

Darstellung der History in einem Auszug für Grundstück-Informationen von Terravis

Version: 2.0
Datum: 29.10.2010
Autoren: Terravis Support

1. Ausgangslage

Bei Terravis kann der Nutzungsberechtigte über das Auskunftsportale oder dem Datenbezug Auszüge für Grundstück-Informationen beziehen. Dabei kann er sich (falls er die nötige Berechtigung hat) optional zusätzlich die History (frühere Grundbuch-Einträge, welche nun gelöscht sind) anzeigen lassen.

2. Darstellung der History in einem Auszug für Grundstück-Informationen

Auf einem Auszug für Grundstück-Informationen werden die History-Daten nach folgenden Grundsätzen dargestellt:

a. History von Eigentümer-Informationen

§ Die Eigentümer-Informationen (natürliche und juristische Personen) können eine History enthalten. Die früheren Eigentümer (History) werden durchgestrichen dargestellt.

Eigentum		
Alleineigentum Suva, mit Sitz in Luzern	01.07.2009 319 Kauf	
Alleineigentum UBS AG, mit Sitz in Zürich und Basel	12.10.1998 470 Fusion	01.07.2009
UBS AG, mit Sitz in Zürich und Basel		

Beispiel 1: Eigentümer-Wechsel

§ Beispiel 1:
Der aktuelle Eigentümer ist die "Suva, mit Sitz in Luzern". Die ehemalige Eigentümerin "UBS AG, mit Sitz in Zürich und Basel" war bis am 1.7.2009 ("Aufhebungsdatum") Eigentümerin.

Zu der ehemaligen Eigentümerin "UBS AG" gibt es innerhalb der Personendaten eine Änderung, bzw. hat es historische Daten (allerdings ohne sichtbaren Unterschied), darum erscheint dieser Text ("UBS AG, mit Sitz in Zürich und Basel") zweimal.

b. History von Rechten

- § Die Rechte werden innerhalb eines Themenblocks (z.B. Anmerkungen nach Begründungsdatum) sortiert auf dem Auszug dargestellt, welches jeweils am linken Rand zu aufgeführt ist.
- § Das auf einem Auszug dargestellte Recht besteht aus der Beschreibung (z.B. "Baulinie gem. Baulinienplan vom 10.1.1930") und den am Recht beteiligten Grundstücken (zu Gunsten oder zu Lasten) oder Personen.
- § Bezüglich der Sortierung, werden zuerst die aktuellen Daten dargestellt und anschliessend die History aufgelistet. Die historischen Daten werden innerhalb eines Rechts gem. Aufhebungsdatum sortiert. Am rechten Rand wird das Aufhebungsdatum durchgestrichen dargestellt.

§ Aufgehobene Rechte

- Variante 1
Das Recht wird vollständig gelöscht. Alle Informationen zum Recht werden durchgestrichen.

Vormerkungen			
01.06.2001 286	5327.3021	Kaufrecht übertragbar, Frist bis: 28.04.2008	25.01.2008
Zugunsten Pia Anne Eichmann 30.09.1939			

Beispiel 2: Das Recht wird aufgehoben

- Variante 2
Wird das dargestellte Grundstück aus dem Recht gelöscht, wird nur das Begründungsdatum durchgestrichen (siehe Beispiel 3). Das Recht bleibt aber weiterhin bestehen. Das Recht (die Anmerkung) "Baulinie gem. Baulinienplan vom 10.1.1930" existiert noch, belastet aber das dargestellte Grundstück nicht mehr (Aufhebungsdatum 25.2.2010).

Anmerkungen			
07.06.1984 251	9218.3921	Revers mit der Politischen Gemeinde Arosa betr. Verkauf von Benützungsrchten an Parkplätzen an Nichtwohnungs Eigentümer	
25.01.1954 7	9463.3924	Baulinie gemäss Baulinienplan vom 20.01.1930 für die Poststrasse	25.02.2010

Beispiel 3: Grundstück wird aus einem Recht gestrichen. Das Recht bleibt bestehen

- Variante 3
Am Recht (Vormerkung "Mietvertrag") hat sich nichts geändert (= aktuelle Daten), aber zu der berechtigten Person ("UBS AG") gab es eine Änderung, bzw. hat es historische Daten (allerdings ohne sichtbaren Unterschied).

Vormerkungen			
01.07.2009	320	5881.3921	Mietvertrag, Frist bis: 30.06.2024
Zugunsten UBS AG, mit Sitz in Zürich und Basel, UBS AG, mit Sitz in Zürich und Basel			

Beispiel 4: Das Recht bleibt bestehen. Innerhalb des Rechts ändert der Gläubiger