



powered by SIX Securities Services

El. Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

2. Workshop Prozesse

4. Januar 2011

Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen

Ziele des Meetings



Ziele

- Einigung aus bankfachlicher Sicht bezüglich
 - im eGVT-Release 1 zu realisierende Prozesse
 - im eGVT-Release 1 zu unterstützende Varianten
- Einigung über „Datenfluss“ im jeweiligen Prozess (Welche Daten werden wann durch wen bereitgestellt, resp benötigt)

Out of Scope

- Security (SuisseID) wird erst Ende Februar 2011 detailliert behandelt

Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen

eGVT-Prozesse Varianten



Prozesse	Schuldbrief Art	El. Geschäftsverkehr Grundbuch	Bank
Umwandlung Papier-SB	Papier-SB	Bereit	Terravis integriert
Ablösung Bank zu Bank	Register-SB	Nicht bereit	Terravis-GUI
Errichtung Schuldbrief			Nicht Vertragspartner
Erhöhung Schuldbrief			

- + Ein Schuldbrief pro Grundstück
- + Ein oder mehrere Schuldbriefe auf einem oder mehreren Grundstücken, welche alle im gleichen GB-Amt liegen müssen

Späterer Release

- Ein Schuldbrief auf mehreren Grundstücken (nicht im gleichen GB-Amt)
- Mehrere Schuldbriefe auf mehreren Grundstücken (nicht im gleichen GB-Amt)

- + Beide Banken sind Vertragspartner von Terravis; ein Schuldbrief auf einem Grundstück
- + Beide Banken sind Vertragspartner von Terravis; mehrere Schuldbriefe auf einem Grundstück (gleicher Eigentümer, gleiches GB-Amt)

Späterer Release

- Gesamtpfand, wo mehrere Grundbuchämter involviert sind
- Eine Partei (Bank) ist nicht Vertragspartner von Terravis

Scope eGVT-Release 1.0



Nr	Prozesse	Medium	Grundbuch eGVT-fähig	Bank eGVT-fähig	Scope
1a	Umwandlung Papier-SB	Papier-SB	Ja	Ja	✓
1b			Nein		✗
2a	Ablösung Bank-Bank	Papier-SB	Ja	Beide	✓
2b			Nein	Beide	✓
2c		Register-SB	Ja	Beide	✓
2d			Nein	Beide	✓
3a	Errichtung SB	Papier-SB	Ja		✗
3b			Nein		✗
3c		Register-SB	Ja	Ja	✓
3d			Nein	Ja	✓
4a	Erhöhung SB	Papier-SB	Ja		
4b			Nein		
4c		Register-SB	Ja		
4d			Nein		

eGVT Release 1.0

Generische Bestätigung



Bestätigung	
Absender	Grundbuchamt Biel-Nidau
Geschäft	Änderung eingetragener Gläubiger
Grundpfandrecht	EREID-Nr. 2347502934757
Weitere Angaben?	Belastete Grundstücke, Pfandsumme, Rangverschiebungen, Nachrückungsrecht, Max. Zinsfuss, Anmerkungen, Nutzungniessung, Teilpfandsummen
Bisheriger Gläubiger (1-n)	Raiffeisenbank Murten
Neuer Gläubiger (1-n)	Credit Suisse, Bern
Datum Grundbucheintrag	20.12.2010

Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

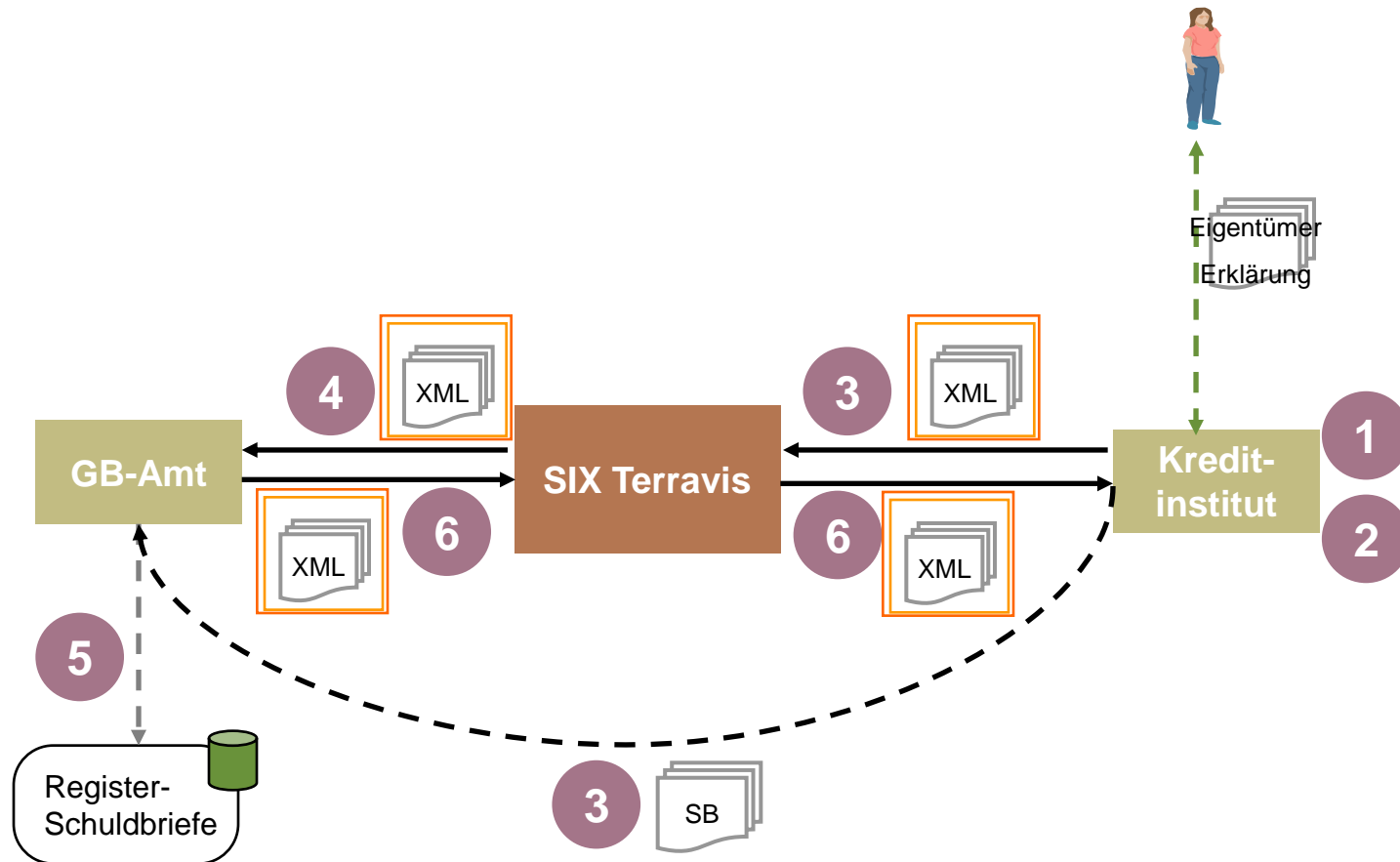
Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen

eGVT-Prozess Nr. 1a Umwandlung Papier-Schuldbrief



eGVT-Prozess Nr. 1a

Umwandlung Papier-Schuldbrief - Ablauf

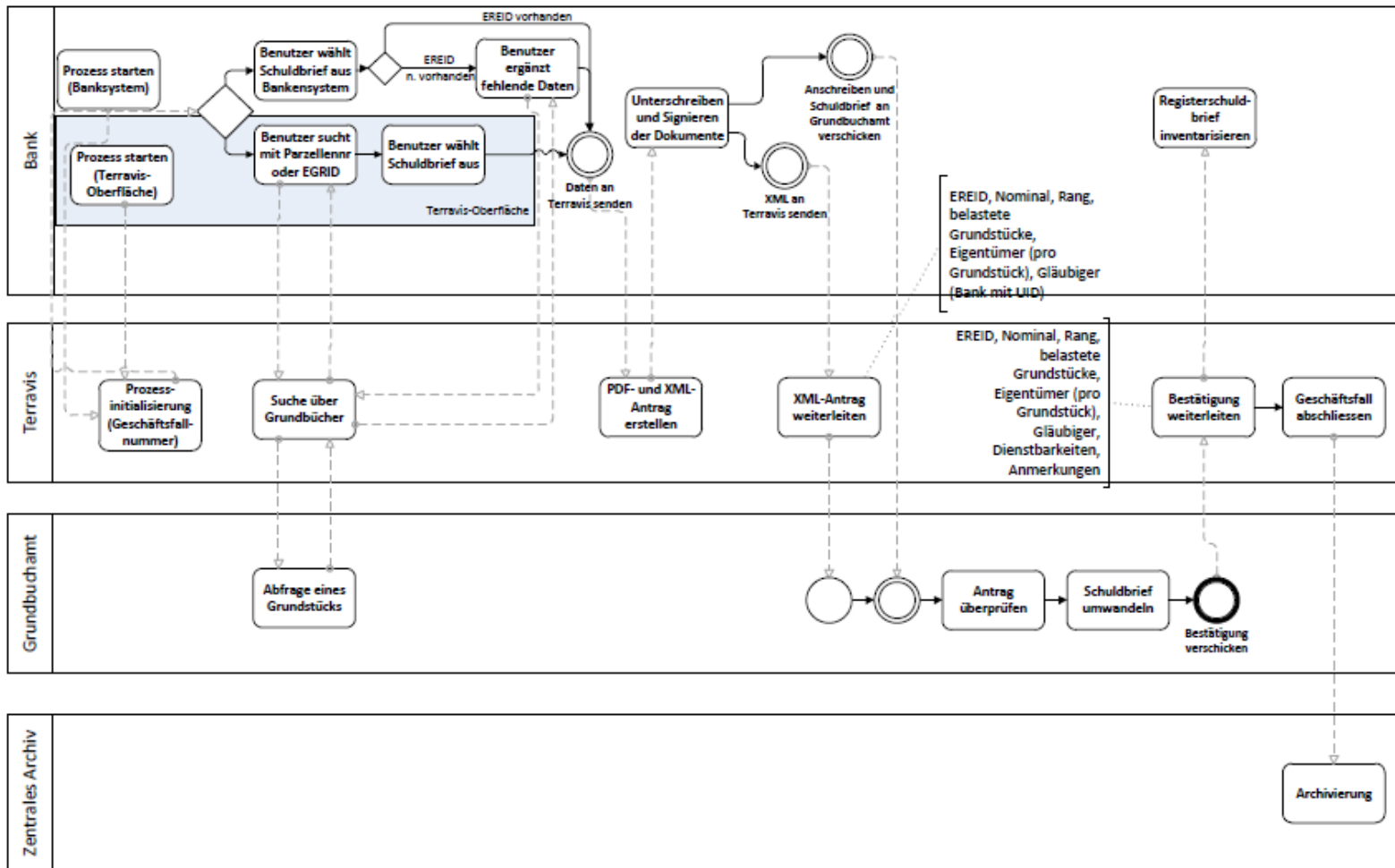


Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> User startet Prozess 1a Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Datenaufbereitung	<ul style="list-style-type: none"> Variante mit aktuellen GB-Daten <ul style="list-style-type: none"> User sucht via Parzellen-Nr oder EGRID <u>einen</u> Schuldbrief zum Umwandeln aus Variante mit bankeigenen Daten <ul style="list-style-type: none"> User wählt im Bankensystem einen Schuldbrief zum Umwandeln aus User ergänzt fehlende Daten manuell Daten: EREID, Nominal, Rang, belastete n Grundstücke, Eigentümer (pro belastetes Grundstück), Gläubiger (Bank mit UID)
3	Auftragserteilung	<ul style="list-style-type: none"> Terravis erstellt ein PDF sowie ein strukturiertes XML-File <ul style="list-style-type: none"> Digitale Signatur, Zeitstempel, Bestätigung Organisation, Rolle (out-of-scope) Versand an Terravis Terravis erstellt Versand-Dokument als PDF User versendet Schuldbrief mit Versand-Dokument und Eigentümer-Erklärung
4	Anmeldung Grundbuch	<ul style="list-style-type: none"> GB nimmt el. Anmeldung entgegen -> geht in Eingangskorb Prüfung <ul style="list-style-type: none"> GB gleicht beim Eingang Papier-Schuldbrief die el. Anmeldung mit Papier-SB ab Bei Fehlern in der Anmeldung: Abweisung oder Nachfrist für Korrektur
5	Umwandlung	<ul style="list-style-type: none"> GB entwertet Papier-Schuldbrief durch Perforation GB trägt im eigenen System den Papier-SB aus GB trägt Register-Schuldbrief im System ein GB erstellt el. Bestätigung über Eintragung Reg-SB (signiertes XML mit PDF-Kopie) Daten Bestätigung: EREID, Nominal, Rang, belastete Grundstücke, Gläubiger
6	Bestätigung	<ul style="list-style-type: none"> GB sendet Bestätigung (XML und PDF) via Terravis an Bank Bank legt Bestätigung in digitales Archiv ab und aktualisiert das eigene System
7	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen werden

eGVT-Prozess Nr. 1a Umwandlung Papier-Schuldbrief - Ablauf



eGVT-Prozess Nr. 1a: Umwandlung Registerschuldbrief



Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

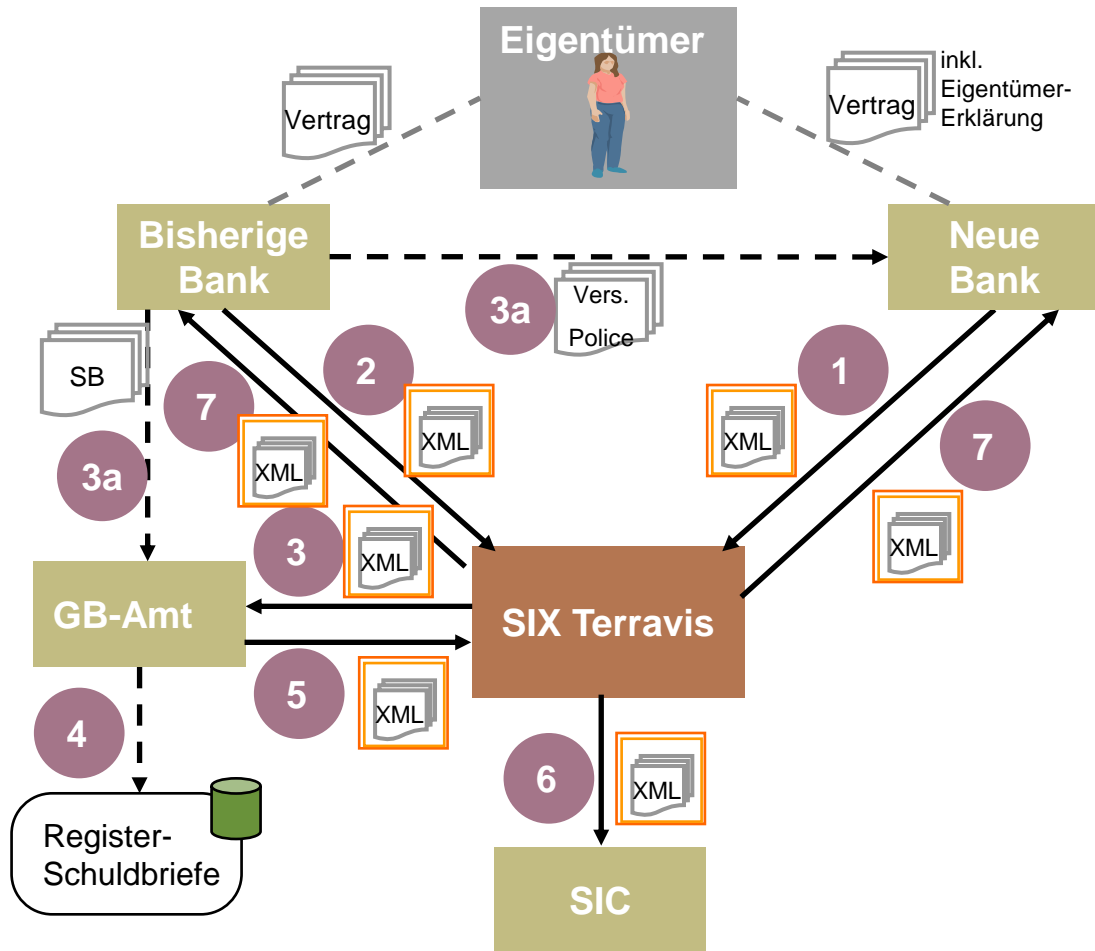
Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen

eGVT-Prozess Nr. 2a (mit Papier-Schuldbrief) Kreditablösung von Bank zu Bank (1/2)



eGVT-Prozess Nr. 2a (mit Papier-Schuldbrief) Kreditablösung von Bank zu Bank (2/2)

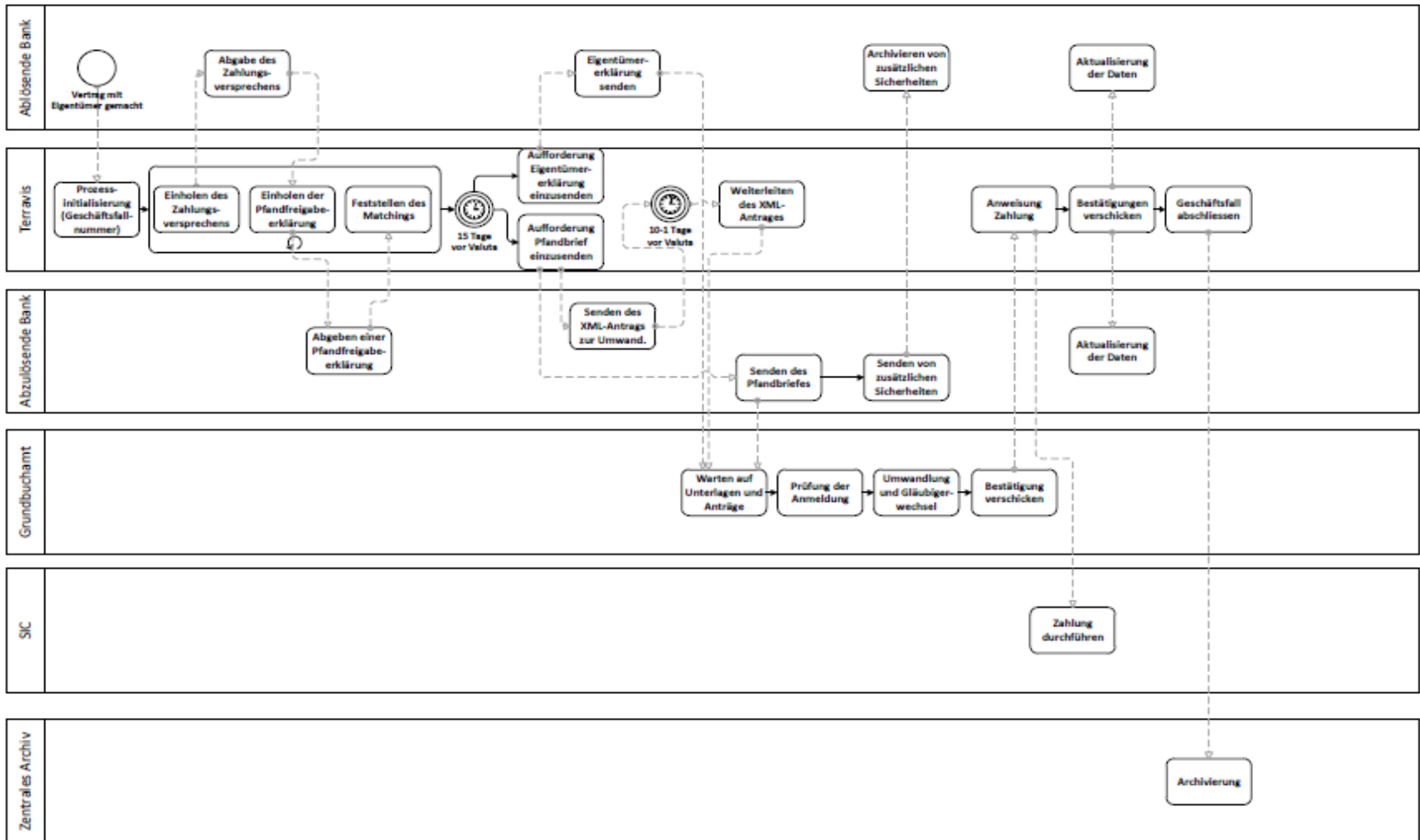


Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> User von der ablösenden Bank startet Prozess 2a Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Zahlungsversprechen	<ul style="list-style-type: none"> Ablösende Bank gibt ein unwiderrufliches, bedingtes Zahlungsversprechen zu Gunsten der abzulösenden Bank elektronisch ab Abzulösende Bank gibt eine entsprechende digital signierte, bedingte Pfandfreigabe-Erklärung ab Erst wenn sich die beiden Instruktionen matchen, sind die beiden Parteien verpflichtet und der Prozess wird fortgesetzt
3	Umwandlung Papier-SB	<ul style="list-style-type: none"> Terravis fordert die abzulösende Bank auf, den Papier-SB beim GB einzureichen (Frist: frühestens 15 Tage vor Valuta, spätestens 3 Tage) Terravis fordert die abzulösende Bank auf, allfällige Zusatzsicherheiten an die ablösende Bank auszuliefern (Frist: tbd) Abzulösende Bank erteilt digital signierten Auftrag zur Umwandlung, wobei Terravis diesen zusammen mit der Anmeldung zum Wechsel des eingetragenen Gläubigers an das Grundbuchamt weiterleitet Die Kosten für die Umwandlung geht zu Lasten der ablösenden Bank
4	Anmeldung Wechsel eingetragener Gläubiger	<ul style="list-style-type: none"> Terravis leitet digital signierte Pfandfreigabe-Erklärung an Grundbuchamt weiter (Frist: frühestens 10 Tage, spätestens 1 Tag vor Valuta) Grundbuchamt prüft Anmeldungen mit Möglichkeit der Abweisung bzw. Nachfrist GB wandelt Papier-SB in Register-SB um und trägt gleichzeitig die ablösende Bank als eingetragenen Gläubiger ein
5	Zusatzsicherheit	<ul style="list-style-type: none"> Terravis fordert die ablösende Bank auf, das Original der Eigentümer-Erklärung an Grundbuchamt einzureichen (Frist: tbd)
6	Zahlung	<ul style="list-style-type: none"> GB sendet digital signierte Bestätigung an Terravis Terravis leitet Zahlungsauftrag aufgrund des ursprünglichen Zahlungsversprechens valutagerecht an SIC zwecks Bankzahlung weiter
7	Bestätigungen	<ul style="list-style-type: none"> Terravis leitet Bestätigungen (Umwandlung, Gläubigerwechsel, Zahlung) an beide Banken weiter Banken legt Bestätigung in digitales Archiv ab und aktualisiert das eigene System
8	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen (XML-Files und Dokumente) werden

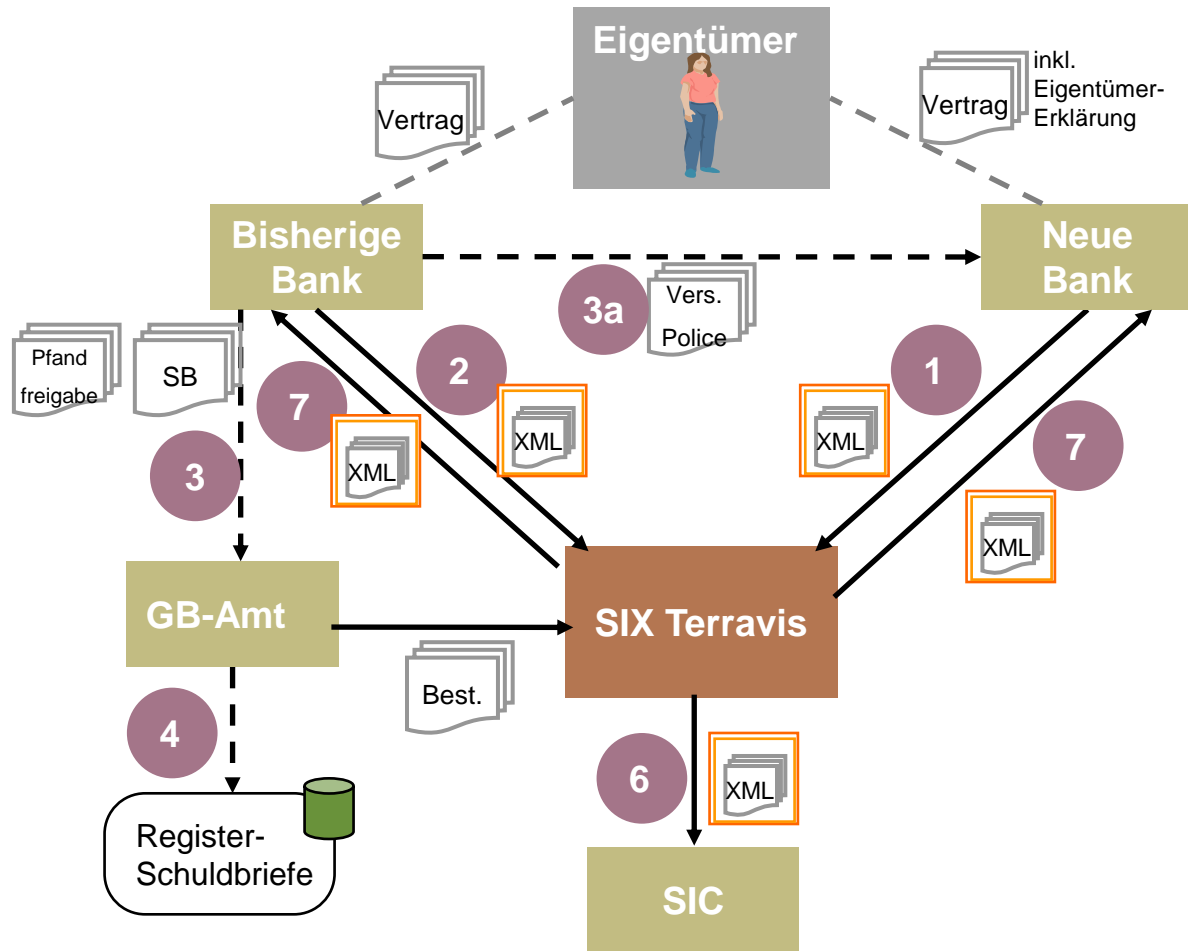
eGVT-Prozess Nr. 2a (mit Papier-Schuldbrief) Kreditablösung von Bank zu Bank (2/2)



eGVT-Prozess Nr. 2a: Kredit-Ablösung von Bank zu Bank



eGVT-Prozess Nr. 2b (mit Papier-Schuldbrief, GB) Kreditablösung von Bank zu Bank (1/2)



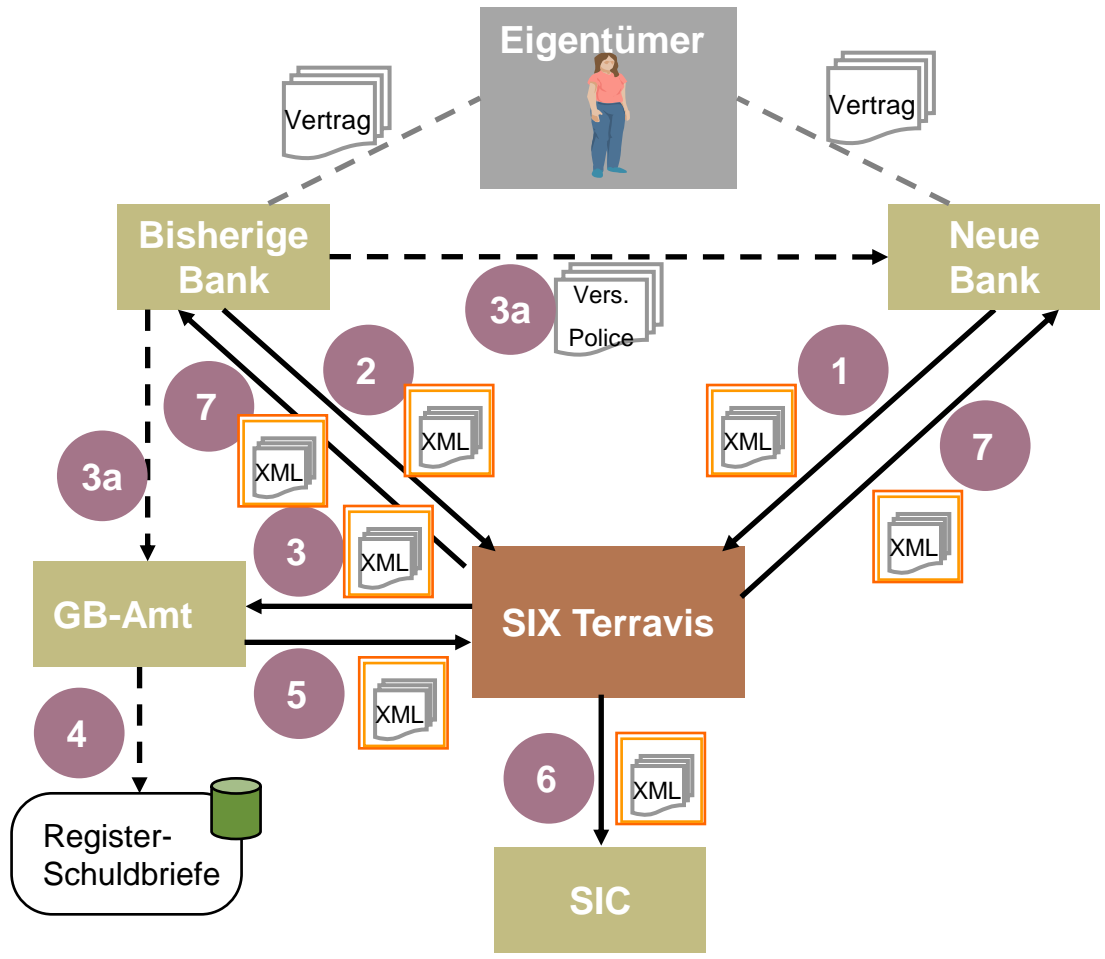
eGVT-Prozess Nr. 2b (mit Papier-Schuldbrief, GB) Kreditablösung von Bank zu Bank (2/2)



Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> User von der ablösenden Bank startet Prozess 2b Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Zahlungsversprechen	<ul style="list-style-type: none"> Ablösende Bank gibt ein unwiderrufliches, bedingtes Zahlungsversprechen zu Gunsten der abzulösenden Bank elektronisch ab Abzulösende Bank gibt eine entsprechende digital signierte, bedingte Pfandfreigabe-Erklärung ab Erst wenn sich die beiden Instruktionen matchen, sind die beiden Parteien verpflichtet und der Prozess wird fortgesetzt
3	Anmeldung Wechsel eingetragener Gläubiger und Umwandlung Papier-SB	<ul style="list-style-type: none"> Terravis fordert nach dem Matching die abzulösende Bank auf, den Papier-SB zusammen mit Auftrag zur Umwandlung des Papier-SB und der Pfandfreigabe-Erklärung beim zuständigen GB-Amt einzureichen. Terravis fordert die abzulösende Bank auf, allfällige Zusatzsicherheiten an die ablösende Bank auszuliefern (Frist: tbd) Grundbuchamt prüft Anmeldungen mit Möglichkeit der Abweisung bzw. Nachfrist Terravis fordert die ablösende Bank auf, das Original der Eigentümer-Erklärung an Grundbuchamt einzureichen (Frist: tbd) GB wandelt Papier-SB in Register-SB um und trägt gleichzeitig die ablösende Bank als eingetragenen Gläubiger ein Die Kosten für die Umwandlung geht zu Lasten der ablösenden Bank
4	Zusatzsicherheit	<ul style="list-style-type: none"> Terravis fordert die ablösende Bank auf, das Original der Eigentümer-Erklärung an Grundbuchamt einzureichen (Frist: tbd)
5	Zahlung	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundbuchamt sendet die schriftliche Bestätigung an Terravis Terravis leitet Zahlungsauftrag aufgrund des ursprünglichen Zahlungsversprechens valutagerecht an SIC zwecks Bankzahlung weiter
6	Bestätigungen	<ul style="list-style-type: none"> Terravis leitet Bestätigungen an Banken weiter Banken legen Bestätigungen im digitalen Archiv ab und aktualisieren das eigene System
7	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen (XML-Files und Dokumente) werden

eGVT-Prozess Nr. 2c (mit Register-Schuldbrief)

Kreditablösung von Bank zu Bank (1/2)

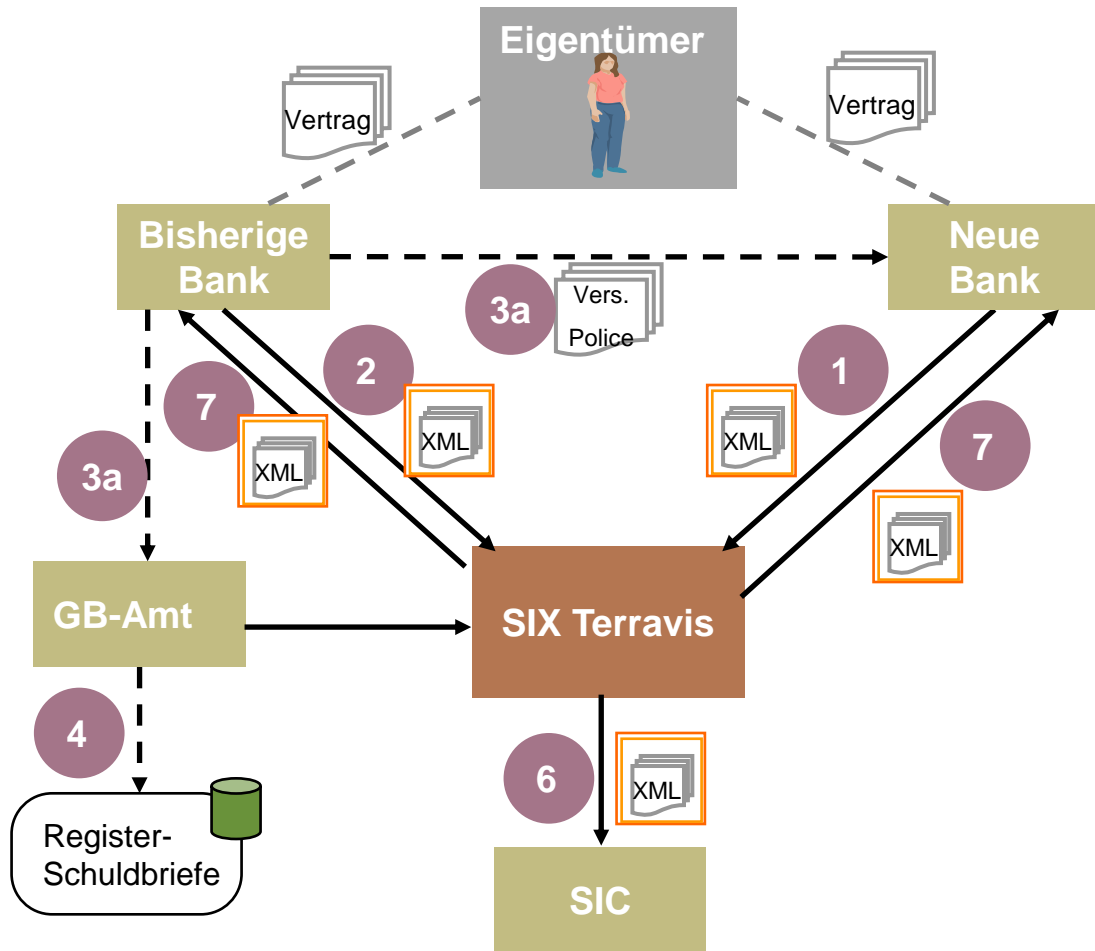


eGVT-Prozess Nr. 2c (mit Register-Schuldbrief) Kreditablösung von Bank zu Bank (2/2)



Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> User von der ablösenden Bank startet Prozess 2c Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Zahlungsversprechen	<ul style="list-style-type: none"> Ablösende Bank gibt ein unwiderrufliches, bedingtes Zahlungsversprechen zu Gunsten der abzulösenden Bank elektronisch ab Abzulösende Bank gibt eine entsprechende digital signierte, bedingte Pfandfreigabe-Erklärung ab Erst wenn sich die beiden Instruktionen matchen, sind die beiden Parteien verpflichtet und der Prozess wird fortgesetzt
3	Anmeldung Wechsel eingetragener Gläubiger	<ul style="list-style-type: none"> Terravis leitet digital signierte Pfandfreigabe-Erklärung an Grundbuchamt weiter (Frist: frühestens 10 Tage, spätestens 1 Tag vor Valuta; TBD) Grundbuchamt prüft Anmeldungen mit Möglichkeit der Abweisung bzw. Nachfrist GB trägt die ablösende Bank als eingetragenen Gläubiger ein
4	Zusatzsicherheit	<ul style="list-style-type: none"> Terravis fordert die ablösende Bank auf, das Original der Eigentümer-Erklärung an Grundbuchamt einzureichen (Frist: tbd)
5	Zahlung	<ul style="list-style-type: none"> GB sendet digital signierte Bestätigung an Terravis Terravis leitet Zahlungsauftrag aufgrund des ursprünglichen Zahlungsversprechens valutagerecht an SIC zwecks Bankzahlung weiter
6	Bestätigungen	<ul style="list-style-type: none"> Terravis leitet Bestätigungen (Gläubigerwechsel, Zahlung) an beide Banken weiter Banken legt Bestätigung in digitales Archiv ab und aktualisiert das eigene System
7	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen (XML-Files und Dokumente) werden

eGVT-Prozess Nr. 2d (mit Register-Schuldbrief, GB) Kreditablösung von Bank zu Bank (1/2)



eGVT-Prozess Nr. 2d (mit Register-Schuldbrief, GB) Kreditablösung von Bank zu Bank (2/2)



Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> User von der ablösenden Bank startet Prozess 2d Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Zahlungsversprechen	<ul style="list-style-type: none"> Ablösende Bank gibt ein unwiderrufliches, bedingtes Zahlungsversprechen zu Gunsten der abzulösenden Bank elektronisch ab Abzulösende Bank gibt eine entsprechende digital signierte, bedingte Pfandfreigabe-Erklärung ab Erst wenn sich die beiden Instruktionen matchen, sind die beiden Parteien verpflichtet und der Prozess wird fortgesetzt
3	Anmeldung Wechsel eingetragener Gläubiger	<ul style="list-style-type: none"> Terravis fordert nach dem Matching die abzulösende Bank auf, die Pfandfreigabe-Erklärung schriftlich beim zuständigen Grundbuchamt einzureichen Grundbuchamt prüft Anmeldungen mit Möglichkeit der Rückweisung bzw. Nachfrist GB trägt die ablösende Bank als eingetragenen Gläubiger ein
5	Zahlung	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundbuchamt sendet die schriftliche Bestätigung an Terravis Terravis leitet Zahlungsauftrag aufgrund des ursprünglichen Zahlungsversprechens valutagerecht an SIC zwecks Bankzahlung weiter
6	Bestätigungen	<ul style="list-style-type: none"> Terravis leitet Bestätigungen an Banken weiter Banken legen Bestätigungen im digitalen Archiv ab und aktualisieren das eigene System
6	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen (XML-Files und Dokumente) werden

eGVT-Prozess Nr. 2

Unwiderrufliches, bedingtes Zahlungsverprechen (1/2)



Ablösende (neue) Bank

Wir, die Bank von Belp, versprechen unwiderruflich folgende Zahlung unter angefügten Auflagen zu leisten :	
Gläubiger alt	Bank von Belp (UID-Nr.)
Betrag	CHF 124'500
Zweck	Kredit-Ablösung
Kreditnehmer(1-n)	Franz Heinrich Kellenberger
Bedingungen (Textkonserven)	Lastenfreie Freigabe folgender Grundpfänder
Befristet bis	25.9.20XX
Valuta	15.10.20XX
Sicherheiten	
Grundpfand (1-n) Grundstück	EREID-Nr. BE4493829 EGRID-Nr. CH999988888777
Vers.Police (1-n)	Mobilier, Vers. Nr. 8877999

Abzulösende (bisherige) Bank

Wir, die Z-Bank, versprechen unwiderruflich folgende Schuldbriefe unter angefügten Auflagen freizugeben:	
Gläubiger neu	Z-Bank (UID-Nr.)
Betrag	CHF 124'500
Zweck	Kredit-Ablösung
Kreditnehmer(1-n)	Franz Heinrich Kellenberger
Bedingungen (Textkonserven)	Überweisung Betrag
Befristet bis	30.9.20XX
Valuta	15.10.20XX
Sicherheiten	
Grundpfand (1-n) Grundstück	EREID-Nr. BE4493829 EGRID-Nr. CH999988888777
Vers.Police (1-n)	Mobilier, Vers. Nr. 8877999

Die Schweizerische Bankiervereinigung (SBVg) hat nachfolgende Empfehlungen im Zusammenhang mit der Vereinheitlichung des Ablösevorgehens bei Hypothekenablösungen erarbeitet (siehe Zirkular SwissBanking Ausgabe 7368 vom 5.11.04). Löst eine Bank mehrere Hypothekentranchen einer anderen Bank schrittweise ab, sind die als Sicherheit dienenden Grundpfandrechte entweder vorzeitig gegen Zahlungsverprechen an die ablösende Bank auszuliefern oder mit entsprechender Kostenfolge (meist für den Kunden) zu splitten. Die Banken wenden dafür ganz unterschiedliche Usancen an. Für „Normalfälle“ wurden durch die SBVg folgende Spielregeln definiert:

1. Bei einer Ablösung gilt generell das Prinzip, dass die ablösende Bank zuerst die nachrangigen Titel übernimmt. Die vorrangigen Titel verbleiben bei der bisher finanzierenden Bank (Einhaltung bestehender Verträge mit dem Kunden).
Spielregel 1: „Abgelöst wird immer zuerst der Nachgang.“
2. Bei einer Nachgangsablösung ohne Absicht, den Vorgang später ebenfalls abzulösen, müssen die Grundpfandrechte neu geregelt werden (Anpassung an die Finanzierungstranchen).
Spielregel 2: „Die Banken sind bereit, im Ausmass der Ablösung nominell Grundpfandtitel freizugeben.“
3. Bei einer Teilablösung im Rahmen einer Gesamtablösung, die sich aber über mehr als ein Jahr erstreckt, sind die Grundpfandrechte an die Finanzierungstranchen anzupassen. Eine Aufteilung der Grundpfandrechte zu gleichen Rängen wird aus verschiedenen Gründen verworfen (siehe Spielregel 1).
4. Bei einer Teilablösung im Rahmen einer Gesamtablösung innerhalb eines Jahres erfolgt keine Neuregelung der Grundpfandrechte. Gegen Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens sind die Grundpfandrechte der ablösenden Bank herauszugeben. Das Bonitätsrisiko geht auf die ablösende Bank über.
Spielregel 3: Die ablösende Bank übernimmt die notwendigen Grundpfänder. Die abzulösende Bank erhält als Sicherheit für die verbleibende Finanzierung ein Zahlungsverprechen im Betrag der „fehlenden Grundpfanddeckung“.

Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

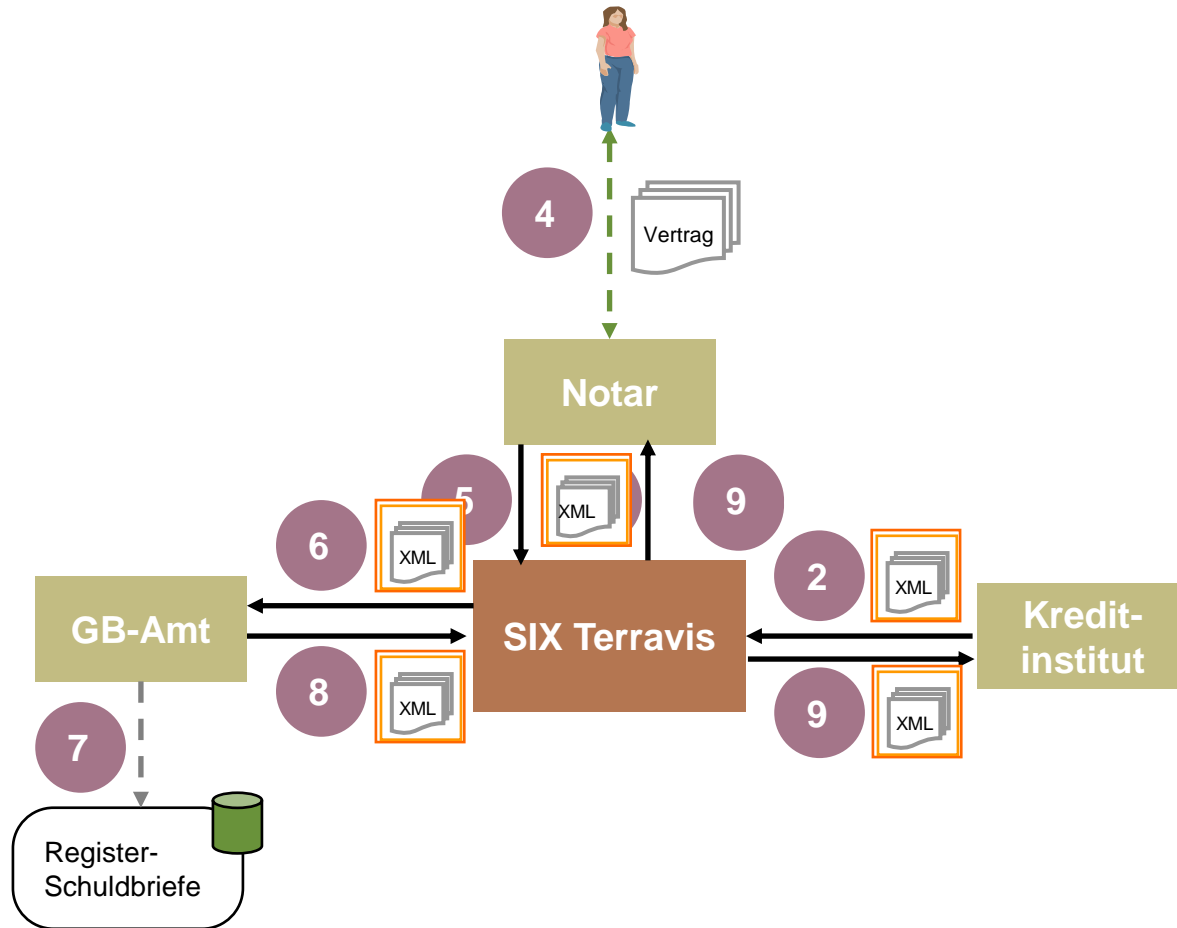
Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen

eGVT-Prozess Nr. 3c Errichtung Register-Schuldbrief (1/2)



eGVT-Prozess Nr. 3c

Errichtung Register-Schuldbrief (2/2)



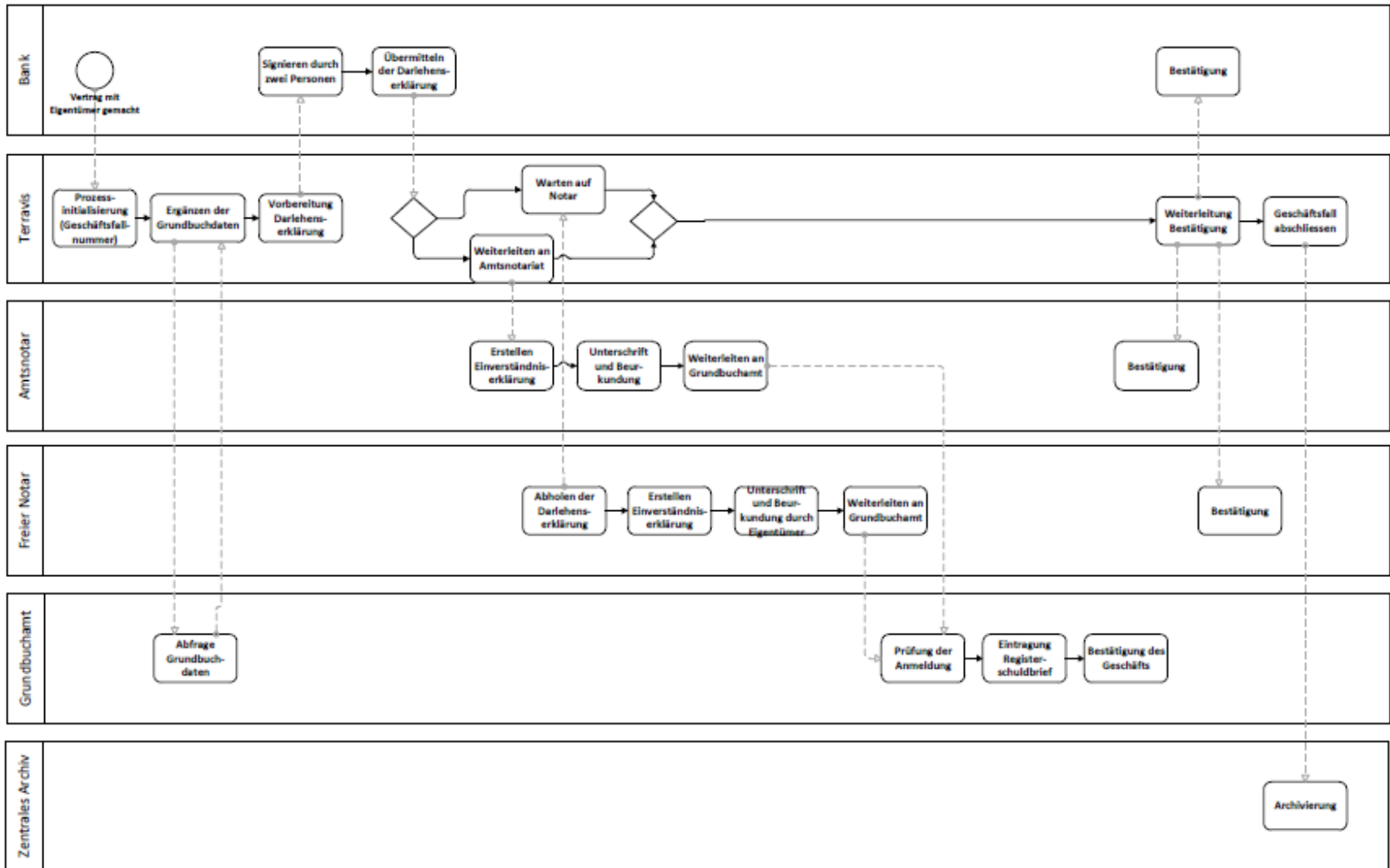
Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> Bank-User startet Prozess 3c Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Datenaufbereitung	<ul style="list-style-type: none"> User erfasst folgende Daten: <ul style="list-style-type: none"> Nominal, Grundpfand-Art, belastete Grundstücke, Eigentümer (pro belastetes Grundstück), Nachrückungsrecht (mit Auswahl), Gläubiger (automatisch) Folgende Daten werden durch Terravis aus dem Grundbuch ergänzt: <ul style="list-style-type: none"> Eigentümer (pro belastetes Grundstück), Rang, Vorgang
3	Darlehenserklärung	<ul style="list-style-type: none"> Bank signiert digital die aus der Datenaufbereitung resultierende Darlehenserklärung kollektiv von zwei Usern Darlehenserklärung wird als XML-File an Terravis übermittelt
4	Öffentl. Beurkundung	<p>Variante freies Notariat</p> <ul style="list-style-type: none"> Darlehenserklärung bleibt bis zur Freischaltung durch einen Notar bei Terravis Notar kann die Darlehenserklärung nach einem noch zu bestimmenden System abholen und darauf basierend die Einverständnis-Erklärung des Eigentümers erstellen und durch diesen unterzeichnen zu lassen. Der Notar beurkundet öffentlich diese Erklärung. Der zuständige Notar scannt das Dokument als PDF ein und bestätigt die öffentl. Beurkundung mittels dig. Notaren-Signatur und leitet das Dokument zusammen mit der Darlehenserklärung der Bank an das zuständige Grundbuchamt weiter <p>Variante Amtsnotariat</p> <ul style="list-style-type: none"> Darlehenserklärung wird direkt an das zuständige Amtsnotariat weitergeleitet Notar erstellt basierend auf der Darlehenserklärung die Einverständnis-Erklärung des Eigentümers und lässt diese entsprechend unterzeichnen. Der Notar beurkundet öffentlich diese Erklärung
5	Anmeldung Errichtung RegisterSchuldbrief	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundbuchamt prüft Anmeldungen mit Möglichkeit der Rückweisung bzw. Nachfrist Anschliessend wird der Register-Schuldbrief eingetragen
6	Bestätigungen	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundbuchamt bestätigt das Geschäft an Terravis, welches dieses an den Notar und die Bank weiterleitet. Bank und Notar legen Bestätigung in digitale Archive ab und aktualisieren ihre Systeme
7	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen werden (XML-Files und Dokumente)

eGVT-Prozess Nr. 3c

Errichtung Register-Schuldbrief (2/2)

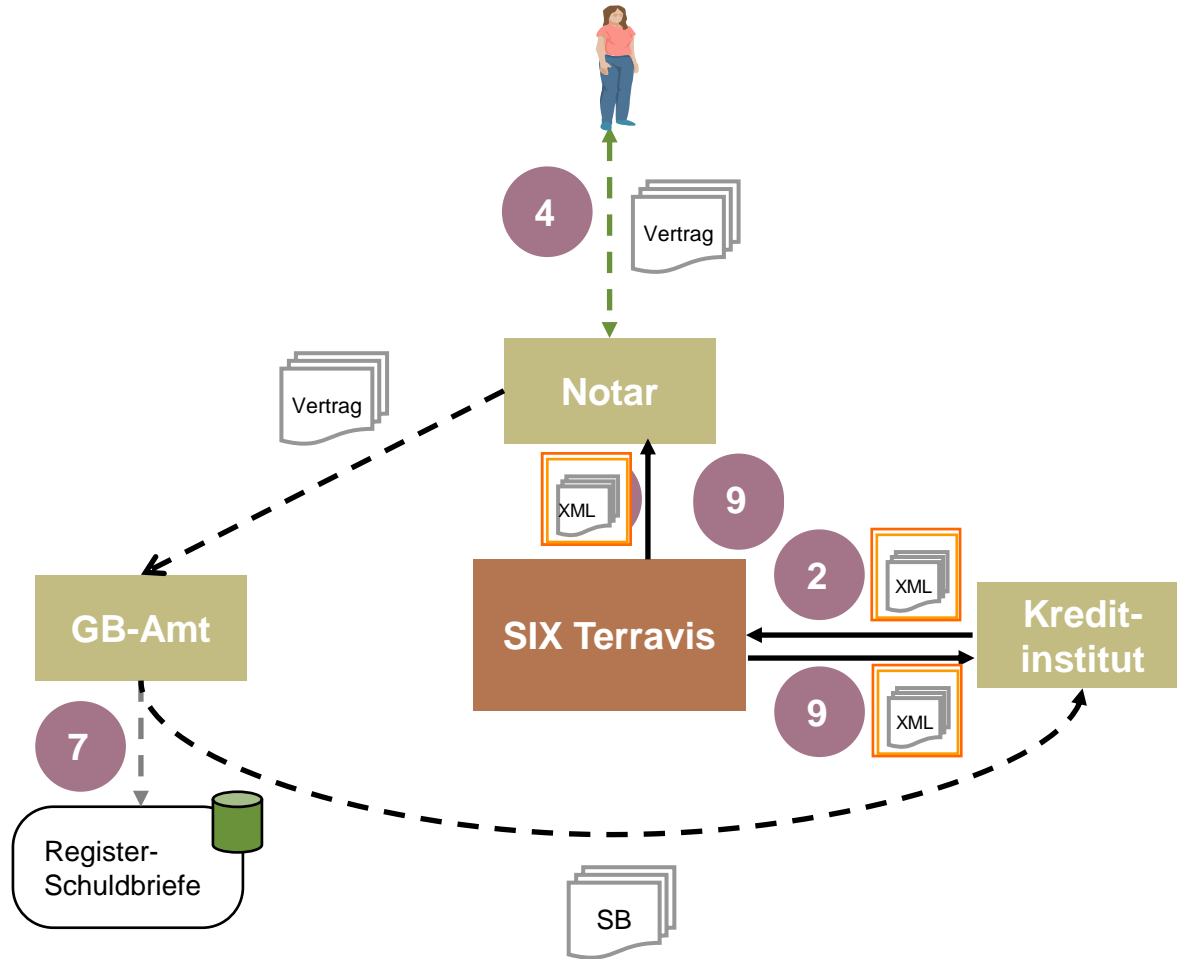


eGVT-Prozess Nr. 3c: Errichtung Registerschuldbrief



eGVT-Prozess Nr. 3d

Errichtung Register-Schuldbrief (GB) (1/2)



eGVT-Prozess Nr. 3d

Errichtung Register-Schuldbrief (GB) (2/2)



Schritt	Prozesse	Details
1	Start	<ul style="list-style-type: none"> Bank-User startet Prozess 3d Terravis generiert Geschäftsfall-Nr.
2	Datenaufbereitung	<ul style="list-style-type: none"> User erfasst folgende Daten: <ul style="list-style-type: none"> Nominal, Grundpfand-Art, belastete Grundstücke, Eigentümer (pro belastetes Grundstück), Nachrückungsrecht (mit Auswahl), Gläubiger (automatisch) Folgende Daten werden durch Terravis aus dem Grundbuch ergänzt: <ul style="list-style-type: none"> Eigentümer (pro belastetes Grundstück), Rang, Vorgang
3	Darlehenserklärung	<ul style="list-style-type: none"> Bank signiert digital die aus der Datenaufbereitung resultierende Darlehenserklärung kollektiv von zwei Usern Darlehenserklärung wird als XML-File an Terravis übermittelt
4	Öffentl. Beurkundung	<p>Variante freies Notariat</p> <ul style="list-style-type: none"> Darlehenserklärung bleibt bis zur Freischaltung durch einen Notar bei Terravis Notar kann die Darlehenserklärung nach einem noch zu bestimmenden System abholen und darauf basierend die Einverständnis-Erklärung des Eigentümers erstellen und durch diesen unterzeichnen zu lassen. Der Notar beurkundet öffentlich diese Erklärung. Der zuständige Notar scannt das Dokument als PDF ein und bestätigt die öffentl. Beurkundung mittels dig. Notaren-Signatur und leitet das Dokument zusammen mit der Darlehenserklärung der Bank an das zuständige Grundbuchamt weiter <p>Variante Amtsnotariat</p> <ul style="list-style-type: none"> Darlehenserklärung wird direkt an das zuständige Amtsnotariat weitergeleitet Notar erstellt basierend auf der Darlehenserklärung die Einverständnis-Erklärung des Eigentümers und lässt diese entsprechend unterzeichnen. Der Notar beurkundet öffentlich diese Erklärung
5	Anmeldung Errichtung Papier-Schuldbrief	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundbuchamt prüft Anmeldungen mit Möglichkeit der Rückweisung bzw. Nachfrist Anschliessend wird der Schuldbrief erstellt und direkt der Bank zugestellt.
6	Bestätigungen	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundbuchamt bestätigt das Geschäft an Terravis, welches dieses an den Notar und die Bank weiterleitet. Bank und Notar legen Bestätigung in digitale Archive ab und aktualisieren ihre Systeme
7	Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsfall wird abgeschlossen und kann nachträglich durch betroffene Parteien und Aufsichtsinstanzen jederzeit eingesehen werden (XML-Files und Dokumente)

Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen

Ziele des Meetings

Übersicht möglicher Prozesse eGVT-Release 1

Prozess Umwandlung Papier-SB

Prozess Ablösung Bank zu Bank

Prozess Errichtung Schuldbrief

Prozess Erhöhung Schuldbrief

Weiteres Vorgehen



powered by SIX Securities Services

Kontakt-Daten:

- Werner Möckli werner.moeckli@six-group.com +41 58 854 3304
- Walter Berli walter.berli@six-group.com +41 58 854 3411

www.egris.info

www.terravis.ch