

powered by SIX Securities Services

Terravis – GBIX

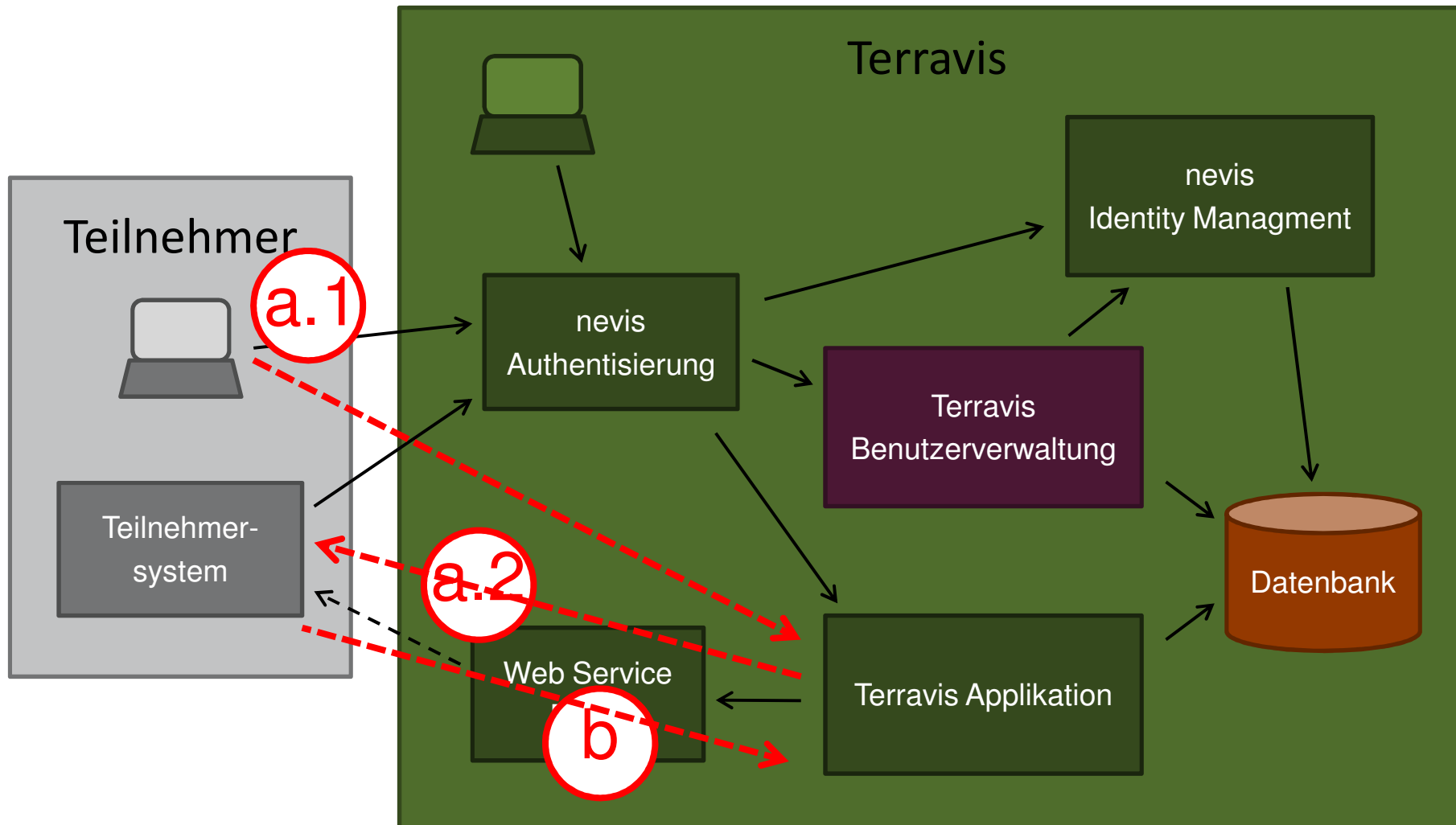
Claude Eisenhut

29.11.2010



 **SIX SECURITIES SERVICES**

GBIX – Übersicht (2 Varianten a+b)



GBIX – Übersicht (2 Varianten a+b)

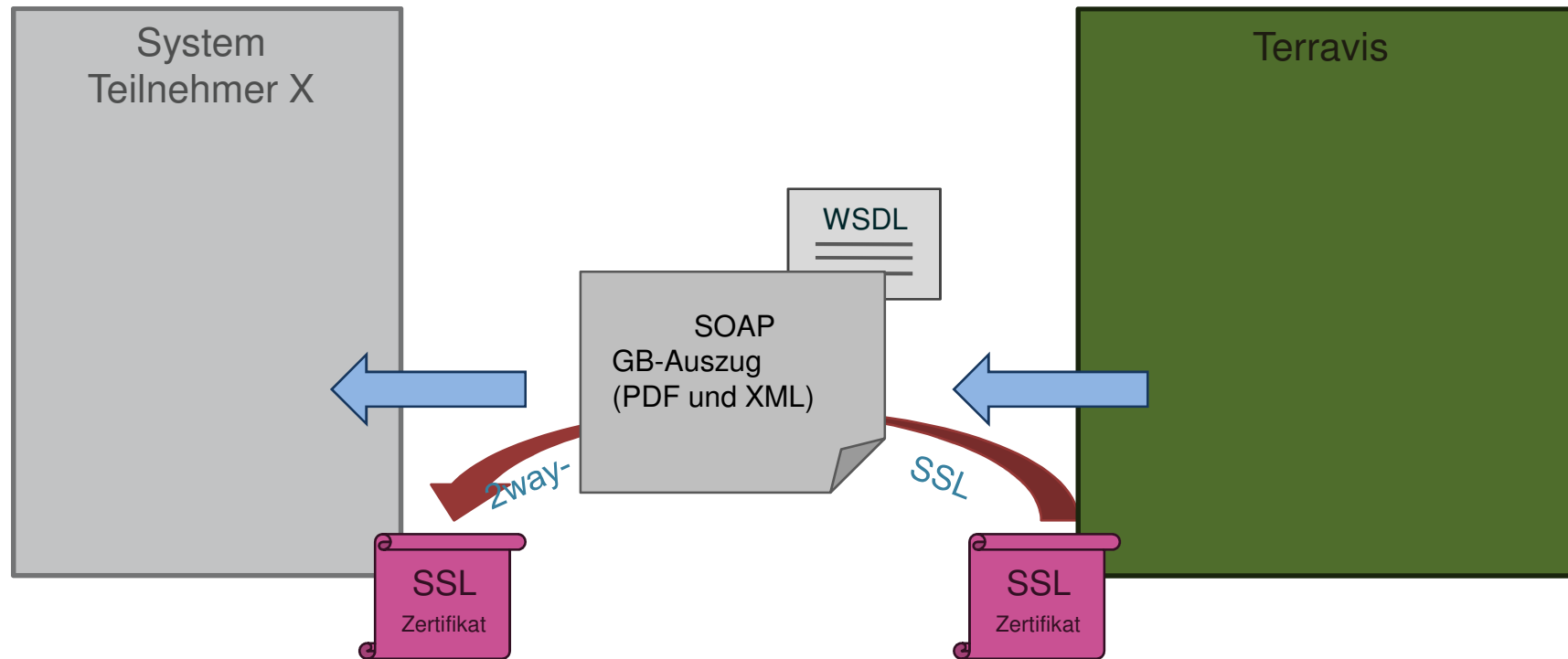


- a.1** Mitarbeiter des Teilnehmers (mit entsprechenden Rechten) bestellt (via Web-Applikation) einen (oder mehrere) Grundbuchauszüge
- a.2** Terravis ruft den Web-Service des Teilnehmers auf und liefert den bestellten Grundbuchauszug (PDF und XML)
- b** Teilnehmer ruft den Web-Service von Terravis auf und bezieht den bestellten Grundbuchauszug (PDF und XML)

GBIX – Web-Service Variante a



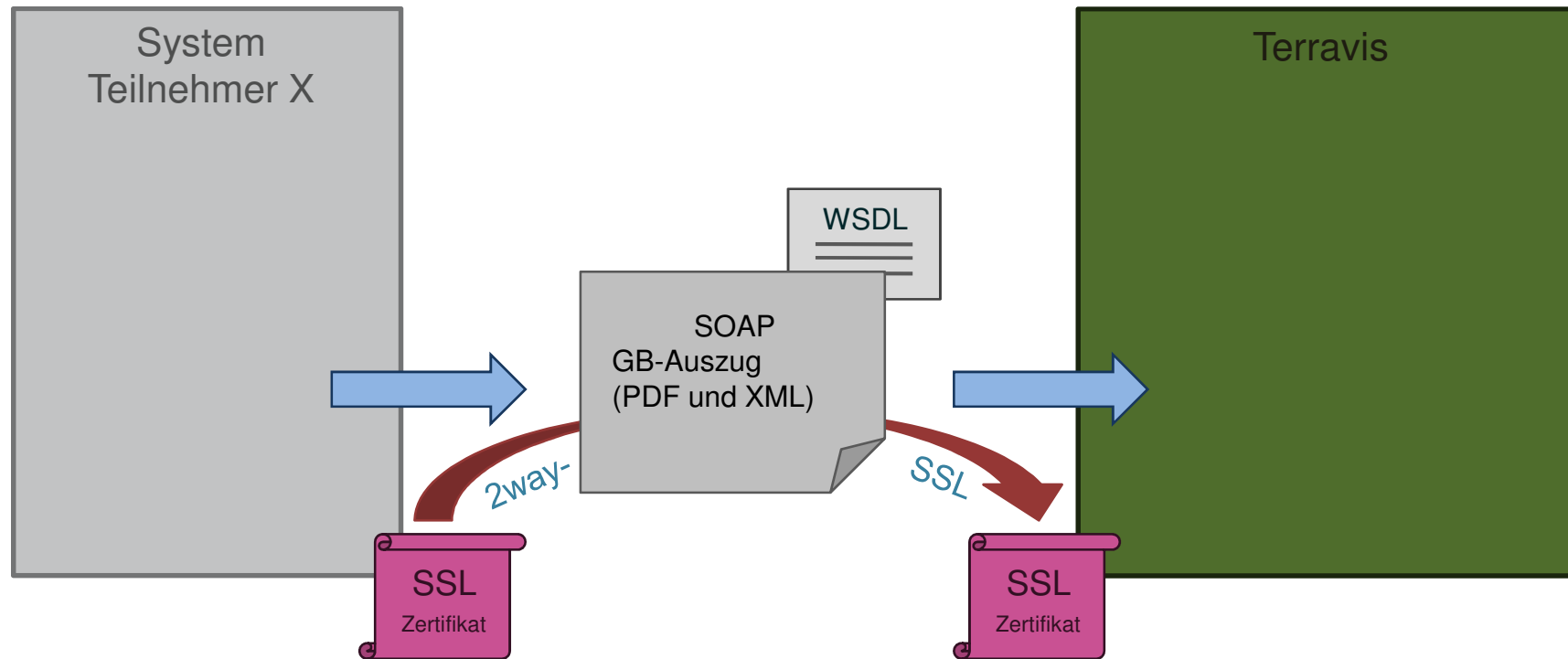
- Authentisierung mit Maschinenzertifikat
- Terravis publiziert WSDL
- Teilnehmer implementiert Web-Service
- „Inbound“ aus Sicht Teilnehmer
- Dateninhalt: Grundbuchauszug als PDF und XML



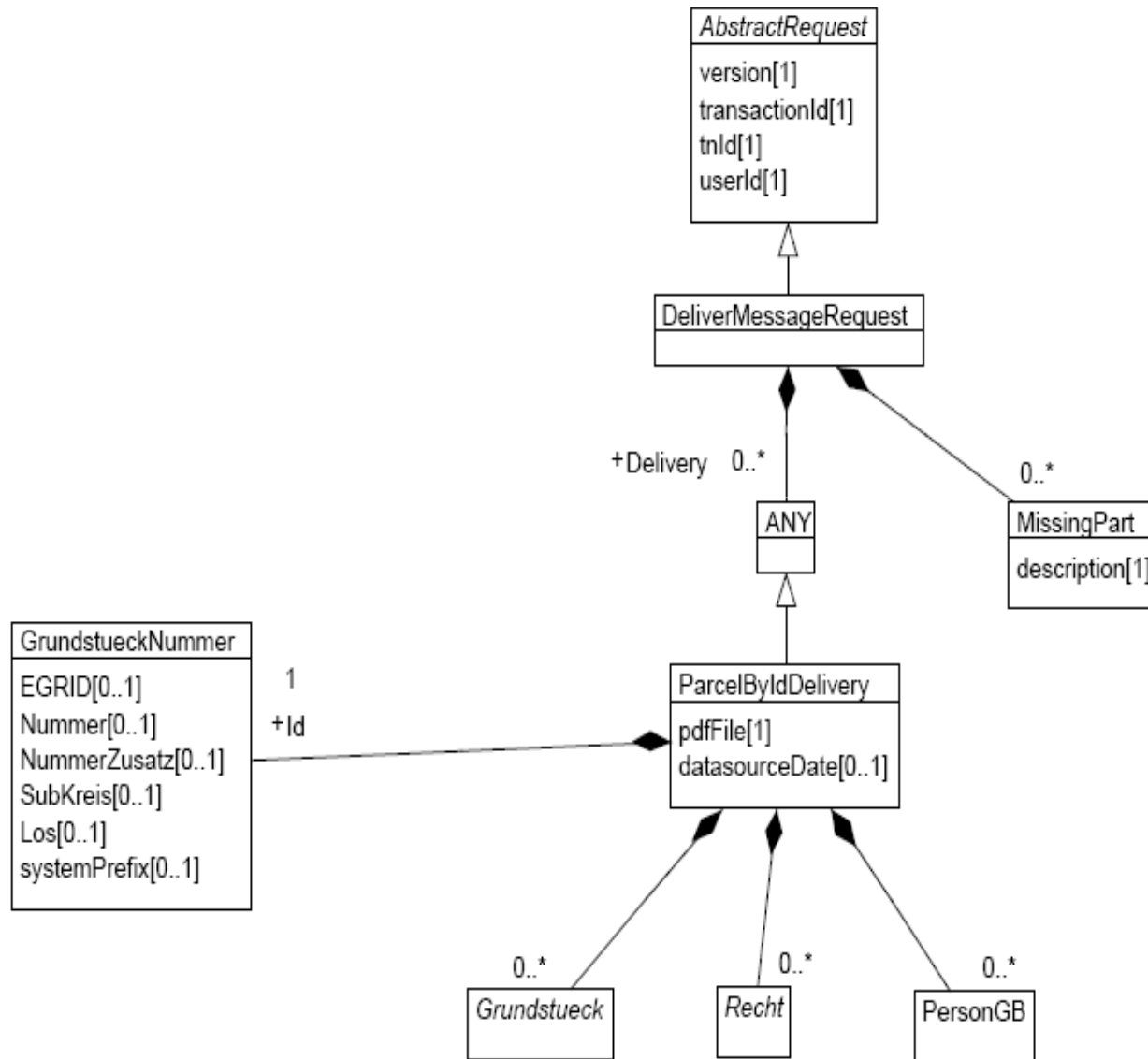
GBIX – Web-Service Variante b



- Authentisierung mit Maschinenzertifikat
- Terravis publiziert WSDL
- Terravis implementiert Web-Service
- „Outbound“ aus Sicht Teilnehmer
- Dateninhalt: Grundbuchauszug als PDF und XML



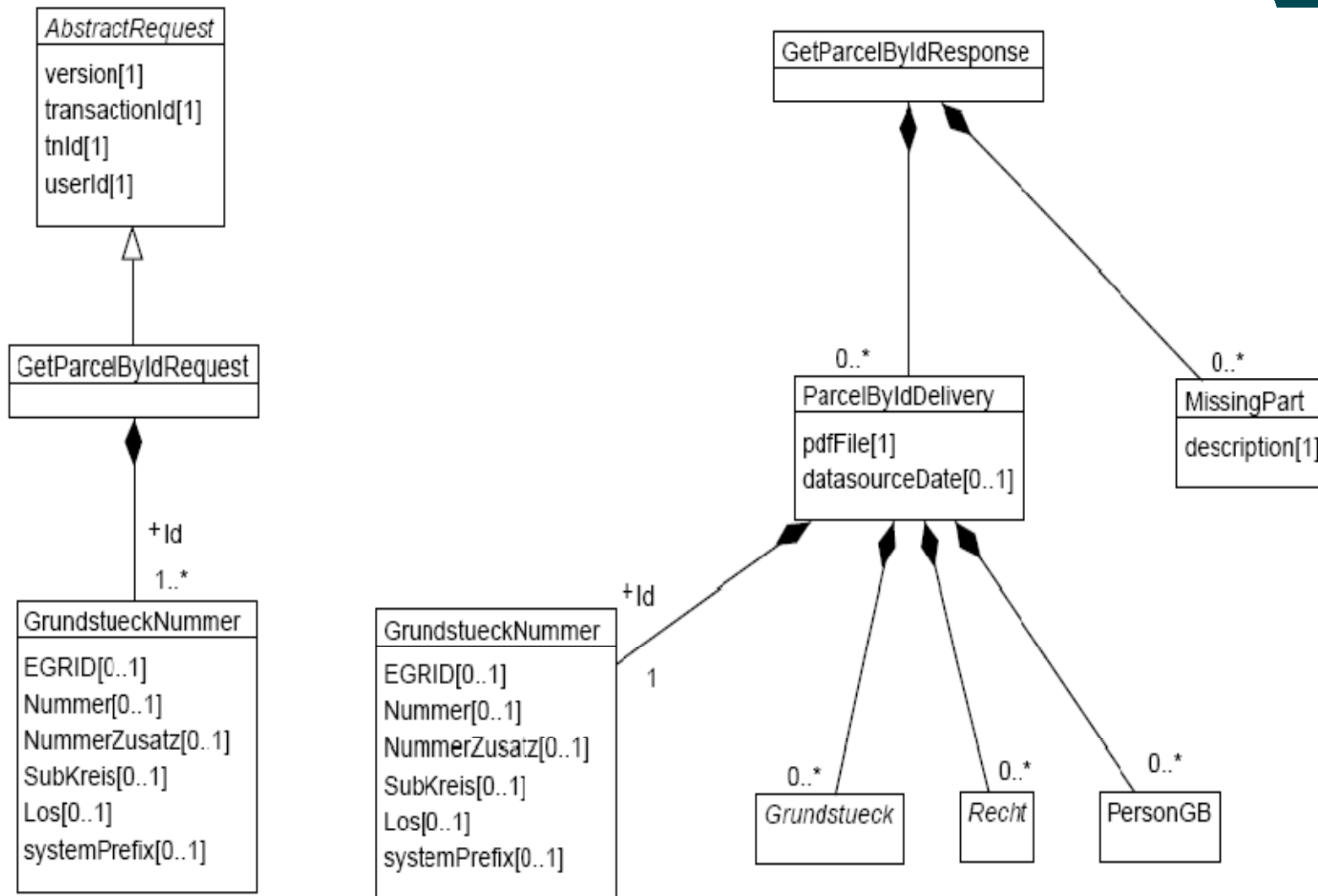
GBIX (a) – Web-Service Anfrage Struktur



GBIX (a) – Web-Service Anfrage Struktur als XML

```
<soap:Envelope xmlns...>
  ...
  <soap:Body>
    <gbix:DeliverMessageRequest>
      <gbix:version>1.0.0</gbix:version>
      <gbix:transactionId>1</gbix:transactionId>
      <gbix:tnId>25</gbix:tnId>
      <gbix:userId>mailto:ce@localhost</gbix:userId>
      <gbix:Delivery>
        <gbix:ParcelByIdDelivery>
          <gbix:Id>CH436577173002:1989::3921::</gbix:Id>
          <gbix:pdfFile>base64encoded-pdf</gbix:pdfFile>
          <Liegenschaft>... </Liegenschaft>
          <EigentumAnteil>... </EigentumAnteil>
          <Dienstbarkeit>... </Dienstbarkeit>
          ...
        </gbix:ParcelByIdDelivery>
      </gbix:Delivery>
    </gbix:DeliverMessageRequest>
  </soap:Body>
</soap:Envelope>
```

GBIX (b) – Web-Service Request/Response Struktur



GBIX (b) – Web-Service Anfrage Struktur als XML

```
<soap:Envelope xmlns...>
  ...
  <soap:Body>
    <gbix:GetParcelByIdRequest>
      <gbix:version>1.0.0</gbix:version>
      <gbix:transactionId>1</gbix:transactionId>
      <gbix:tnId>25</gbix:tnId>
      <gbix:userId>
        mailto:ce@localhost</gbix:userId>
      <gbix:Id>CH436577173002:1989::3921::</gbix:Id>
    </gbix:GetParcelByIdRequest>
  </soap:Body>
</soap:Envelope>
```

GBIX (b) – Web-Service Antwort Struktur als XML

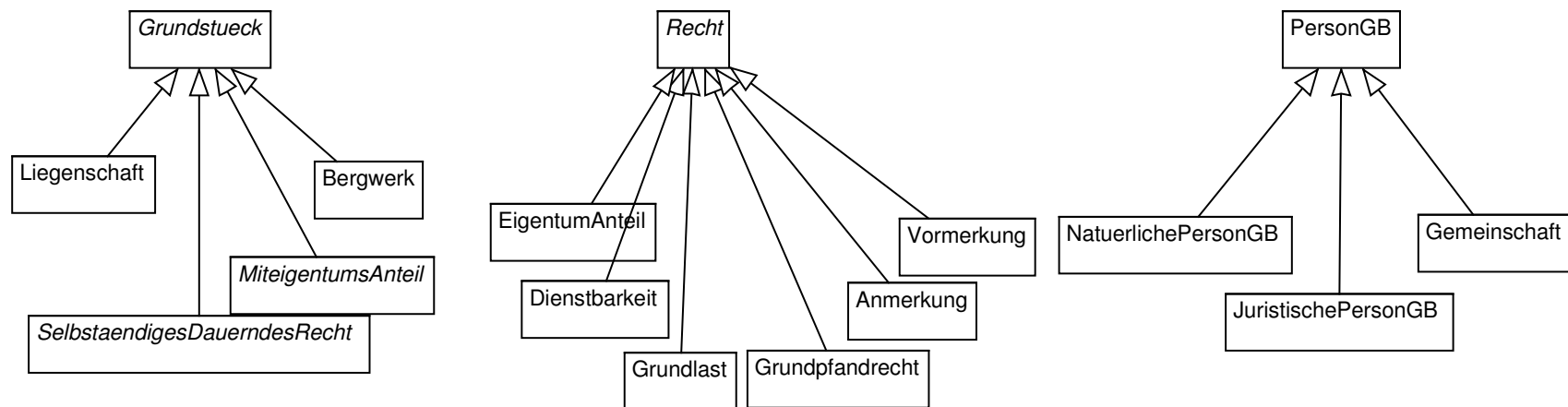
```
<soap:Envelope xmlns...>
  ...
  <soap:Body>
    <gbix:ParcelByIdResponse>
      <gbix:ParcelByIdDelivery>
        <gbix:Id>CH436577173002:1989::3921::</gbix:Id>
        <gbix:pdfFile>base64encoded-pdf</gbix:pdfFile>
        <Liegenschaft>... </Liegenschaft>
        <EigentumAnteil>... </EigentumAnteil>
        <Dienstbarkeit>... </Dienstbarkeit>
        ...
      </gbix:ParcelByIdDelivery>
    
```

- ...

Grundbuchdaten-Übersicht



- Grundstück, Recht und Person sind Kernkonzepte des Grundbuchs
- Grundstück, Recht und Person sind Hauptelemente im XML-Transfer



Identifikatoren

- EGRID, EREID, EGBPID bei GBIX immer vorhanden
- fachlichen Identifikatoren werden serialisiert (als ein einziger Wert im XML codiert)
- Serialisierung: einzelne Attribute durch ‚:‘ getrennt
- fachlichen Identifikatoren werden nicht als xml:id verwendet, damit das selbe Fachobjekt mehrfach in einer Transferdatei vorkommen kann
- Grundstück, Recht und Person werden durch die fachlichen Identifikatoren verknüpft

| GrundstueckNummer |
|--------------------|
| EGRID[0..1] |
| Nummer[0..1] |
| NummerZusatz[0..1] |
| SubKreis[0..1] |
| Los[0..1] |
| systemPrefix[0..1] |

| RechtId |
|--------------------|
| EREID[0..1] |
| alteNummer[0..1] |
| localId[0..1] |
| systemPrefix[0..1] |

| PersonId |
|--------------------|
| EGBPID[0..1] |
| KantPersNr[0..1] |
| UID[0..1] |
| AHVN13[0..1] |
| localId[0..1] |
| systemPrefix[0..1] |

Anzeige aller Grundbuchdaten

Diese Daten haben keine rechtsgültige Wirkung!

Liegenschaft [Arosa / 1989 / CH436577173002](#)

Grundstückbeschreibung

| | |
|---------------|----------------|
| Gemeinde | 3921 Arosa |
| Grundstück-Nr | 1989 |
| E-GRID | CH436577173002 |
| Fläche | 999 m2 |

<Liegenschaft>

<Nummer>CH436577173002:1989::3921::</Nummer>

<istKopie>>false</istKopie>

<InhaltLiegenschaft>

<Flaechenmass>999</Flaechenmass>

</InhaltLiegenschaft>

...

</Liegenschaft>

Grundstücksbeschreibung (PDF)



Grundstückbeschreibung

| | |
|--|--|
| Gemeinde | 3921 Arosa |
| Grundstück-Nr | 1989 |
| E-GRID | CH436577173002 |
| Fläche | 999 m2 |
| Plan-Nr. | 26 |
| Belastete Teilflächen | |
| Lagebezeichnung | Maraner Wisa |
| Bodenbedeckung | Gartenanlage |
| Gebäude / Bauten | Wohnhaus "Rebgut" mit Anbau, Nummer 980 |
| Anmerkungen aus amtl. Vermessung Bemerkung | |

Grundstücksbeschreibung (XML)



```
<Liegenschaft>
  ...
  <Flurnamen>
    <Flurname><Name>Maraner Wisa</Name></Flurname>
  </Flurnamen>
  <GBPlaene>
    <GBPlan><Nummer>26</Nummer></GBPlan>
  </GBPlaene>
  <Gemeinde>
    <Gemeinde><Name>Arosa</Name><BFSNr>3921</BFSNr></Gemeinde>
  </Gemeinde>
  <GBAmt>
    <GBAmt><Name>Arosa</Name></GBAmt>
  </GBAmt>
  <Gebaeude>
    <Gebaeude>
      <Nummer>980</Nummer>
      <GebaeudeartZusatz>Wohnhaus "Rebgut" mit Anbau</GebaeudeartZusatz>
    </Gebaeude>
  </Gebaeude>
  <BodbdAnteil>
  <Bodenbedeckung>
    <ArtBezeichnung>Gartenanlage</ArtBezeichnung>
  </Bodenbedeckung>
</BodbdAnteil>
</Liegenschaft>
```

Person (PDF)

TERRA VIS

Eigentum

Gesamteigentum
Müller
Müller Ulrich Walter, 13.12.1949
Meier-Müller Susanna, 16.2.1938

Korrespondenzadresse:

Namen Ulrich Walter Müller
Namen-Zusatz
Adresse1 Zythüslistrasse 58
Adresse2
PLZ/Ort 3600 Thun
Namen Susanna Meier-Müller
Namen-Zusatz
Adresse1 Rebhusstrasse 39
Adresse2
PLZ/Ort 3600 Thun

Grundpfandrechte

31.07.1989 296

Namen-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Rang, Max. 10%,
SIX AG, Zürich

Person (XML)



```
<NatuerlichePersonGB>
  <Nummer>CH911798657737:CH4098.4585::::</Nummer>
  <InhaltNatuerlichePersonGB>
    <Name>Müller</Name>
    <Vorname>Ulrich Walter</Vorname>
    <Geburtsjahr>1949</Geburtsjahr>
    <Geburtsmonat>12</Geburtsmonat>
    <Geburtstag>13</Geburtstag>
  </InhaltNatuerlichePersonGB>
  <PersonStamm>
    <NatuerlichePerson>
      <Name>Müller</Name>
      ...
      <Adresse>
        <Adresse>
          <Strasse>Zythüslistrasse</Strasse>
        </Adresse>
      </Adresse>
      ...
    </NatuerlichePerson>
  </PersonStamm>
</NatuerlichePersonGB>
```

Eigentum (PDF)



Eigentum

Gesamteigentum

Müller

Müller Ulrich Walter, 13.12.1949

Meier-Müller Susanna, 16.2.1938

28.10.1994 684 Gemeinderschaftsvertrag

28.10.1994 685 Parzellierung

11.02.1997 73 Ausscheidung

Eigentum (XML 1/2)



```
<EigentumAnteil>
  <InhaltEigentumAnteil>
    <alteNummer>387159</alteNummer>
    <istKopie>>false</istKopie>
    <AnteilZaehler>1</AnteilZaehler>
    <AnteilNenner>1</AnteilNenner>
    <SubjektivDinglich>>false</SubjektivDinglich>
    <Eigentumsform>GesamtEigentum</Eigentumsform>
  </InhaltEigentumAnteil>
  <Nummer>CH4098E387159:387159::</Nummer>
  <Berechtigte>CH359365771729:::::</Berechtigte>
  <belastetesGrundstueck>
    CH436577173002:1989::3921::</belastetesGrundstueck>
  <Erwerbsgrund>...</Erwerbsgrund>
</EigentumAnteil>
```

Eigentum (XML 2/2)



```
<EigentumAnteil>
  ...
  <Erwerbsgrund>
    <Erwerbsgrund>
      <ErwerbsartStichwort>
        <Erwerbsgrund_Erwerbsart>
          <Stichwort>Gemeinderschaftsvertrag</Stichwort>
          <uuid>xCDEA64</uuid>
        </Erwerbsgrund_Erwerbsart>
      </ErwerbsartStichwort>
    <Datum>1994-10-28</Datum>
    <TagebuchNummer>684</TagebuchNummer>
  </Erwerbsgrund>
</Erwerbsgrund>
</EigentumAnteil>
```

Grundpfandrecht (PDF)



Grundpfandrechte

31.07.1989 296

Namen-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Rang, Max. 10%,
SIX AG, Zürich

Grundpfandrecht (XML 1/2)



```
<Grundpfandrecht>
  <InhaltGrundpfandrecht>
    <alteNummer>2098.3921</alteNummer>
    <Art>NamenSchuldbrief</Art>
    <Pfandsumme>300000</Pfandsumme>
    <maxZinsfuss>10</maxZinsfuss>
  </InhaltGrundpfandrecht>
  <Nummer>CH4098G3921x2098:2098.3921::</Nummer>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger>
      <Person>CH541765779972:CH4098.25534::::</Person>
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    ...
  </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
```

Grundpfandrecht (XML 2/2)



```
<Grundpfandrecht>
  ...
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
      BegrueundungEGBTBID="CH4098T61414"
      BegrueundungTagebuchNummer="296"
      BegrueundungTagebuchDatumZeit="1989-07-31T00:00:01"
      BegrueundungIdx="1">
      <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
        <Pfandstelle>1</Pfandstelle>
      </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
      <VerpfaendetesGrundstueck>
        CH436577173002:1989::3921::</VerpfaendetesGrundstueck>
      </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  </Grundpfandrecht>
```

Diskussion



- Übertragung des PDF via
 - base64 (bedingt Mehrleistung bei der Verarbeitung)
 - SOAP with attachment (bedingt Tool-Unterstützung)
 - MTOM (bedingt SOAP 1.2)
 - Vorschlag: SOAP with attachment