

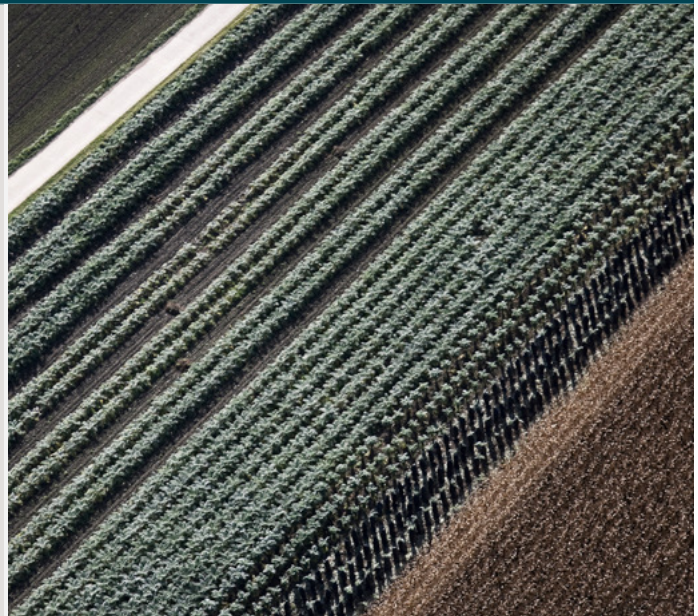
TERRAVIS

powered by SIX Securities Services

Kurzanleitung TERRAVIS

Version 2.1 vom 13. April 2011

TERRAVIS als schweizweites Auskunftportal für Grundstückinformationen gewährt dem berechtigten Nutzer einen standardisierten Zugang. Da es sich bei Grundbuchdaten um personenbezogene Daten handelt, können diese nur mittels einem gesicherten Zugang abgefragt werden.





Sehr geehrter TERRAVIS-Benutzer

Besten Dank, dass Sie unsere Applikation benutzen. Die Bedienung sollte einfach und sprechend sein. Zu Ihrer Hilfestellung wurde diese Anleitung geschrieben. Falls Fragen auftauchen sollten, bitten wir Sie um eine kurze Nachricht an die Kontaktangaben, die Sie am Ende dieser Anleitung finden.

Hinweis:

Diese Anleitung bezieht sich nur auf Abfragen im Portal TERRAVIS. Details zur Benutzerverwaltung und zum Audit entnehmen Sie bitte den entsprechenden Anleitungen.

Übersicht

Homepage TERRAVIS	3
Login TERRAVIS	4
Startbildschirm	4
Abfrage-Möglichkeiten	5
Abfrage nach Gemeinde / Parzellen	5
Suchergebnisse	5
Anzeige Grundbuch-rechtliche Beziehung zu anderen Grundstücken	7
Abfrage nach Adressen.....	7
Abfrage mit E-GRID	7
Abfrage nach Personen	7
Suche in der Karte	8
Karten-Navigation	9
Einstellungen	10
Passwort-Reset	10
Support	10
Verbesserungen	10

Homepage TERRAVIS

Zum Starten rufen Sie in Ihrem Web-Browser die Adresse <http://www.terravis.ch> auf. Die erforderlichen Links für den Einstieg befinden sich unter LOGIN (siehe Bild 1).

Das Log-in mit der SuisseID funktioniert ausschliesslich mit dem oberen Link, womit Sie nach der erfolgreichen Prüfung automatisch zur Applikation TERRAVIS gelangen. Für alle anderen berechtigten Benutzer stehen die Links für den Login mit User-ID und Passwort zur Verfügung.

Die Links „Test Terravis“ stehen ausschliesslich Test-Benutzern zur offen.

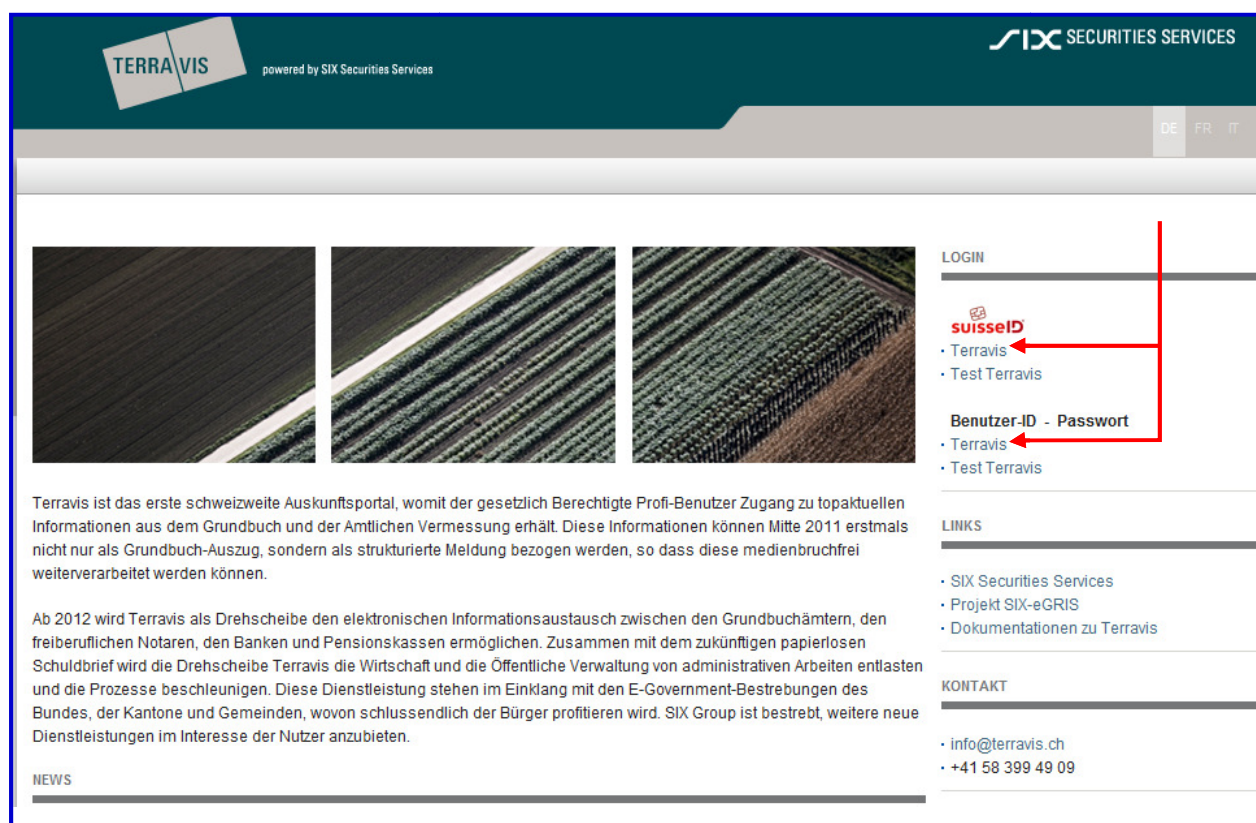


Bild 1: Startbildschirm TERRAVIS

Log-in TERRAVIS

Berechtigte TERRAVIS-Benutzer melden sich mit der Mandantenummer ihres Instituts, ihrer Benutzer-ID und dem persönlichen Passwort an (Bild 2).



Bild 2: Log-in-Bildschirm

Startbildschirm

Nach erfolgreichem Log-in wird der Benutzer zur Applikation TERRAVIS weitergeleitet. Auf der linken Seite befindet sich das Menu mit diversen Such- und Selektionsmöglichkeiten. Die Suchresultate werden jeweils rechts davon angezeigt.

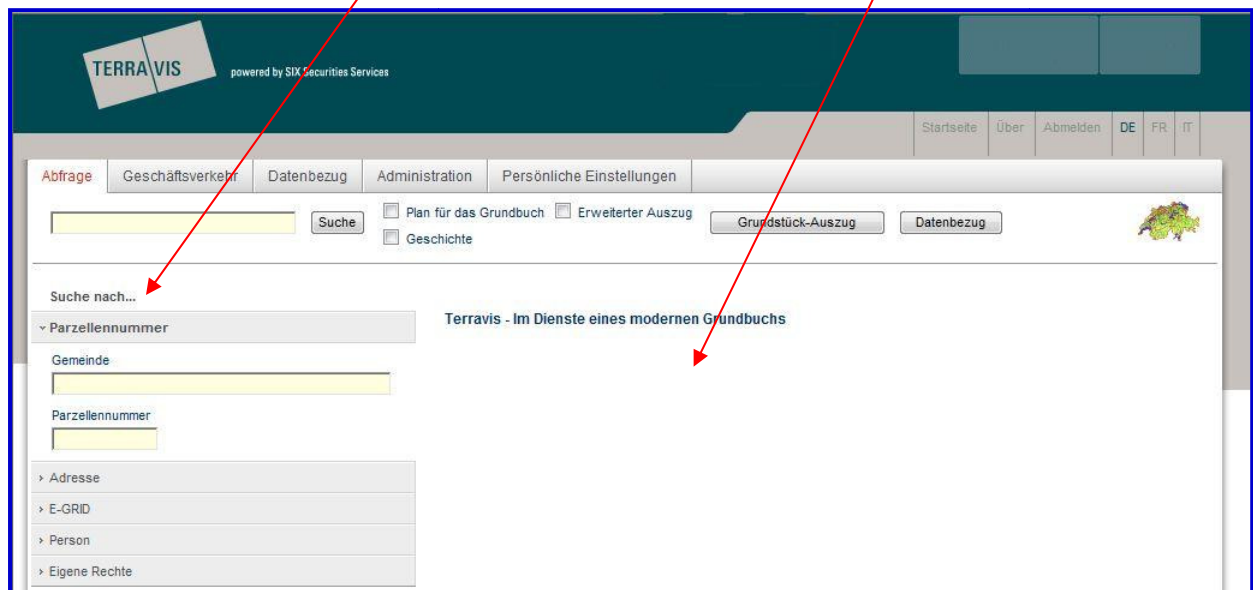


Bild 3: Abfrageseite

Abfrage-Möglichkeiten

Abfrage nach Gemeinde/Parzellen

Es steht bei TERRAVIS eine Auswahl aller politischen Gemeinden zur Verfügung. Die offizielle BFS-Nummer der Gemeinde wird jeweils in Klammern angegeben. Die Nummer der gesuchten Parzelle muss bekannt sein, es steht keine Auswahlliste zur Verfügung. Mit oder der <Enter>-Taste kann die Suche gestartet werden. Da TERRAVIS keine Grundbuchinformationen speichert, werden alle Abfragen direkt an das zuständige Grundbuchsystem weitergeleitet.

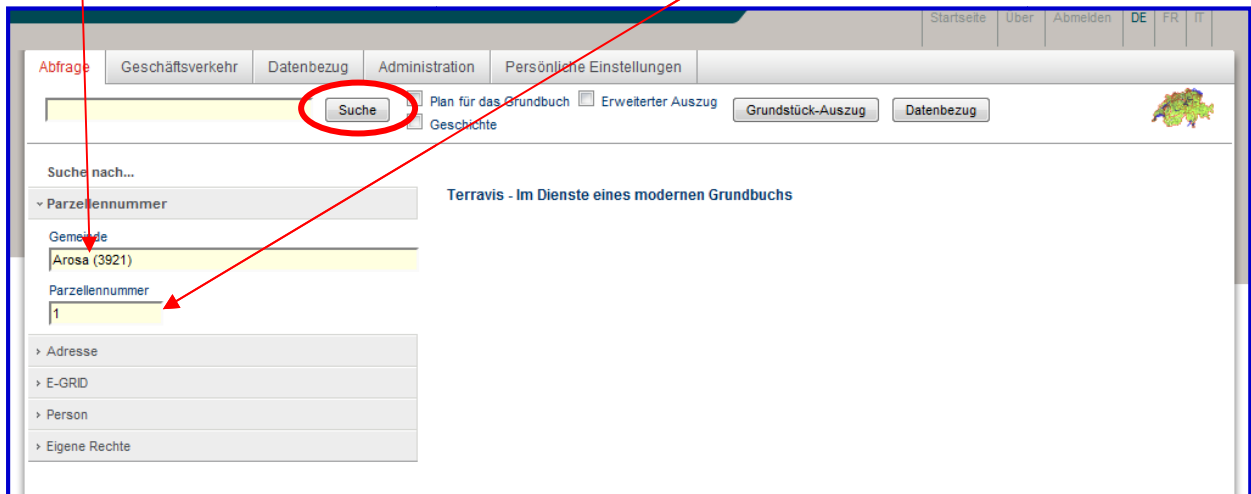


Bild 4: Suchen und selektieren

Suchergebnisse

Voraussetzungen:

- Die fehlerfreie Darstellung des Grundstück-Auszugs verlangt die vorgängige Installation des Adobe Acrobat Readers. Der Grundstück-Auszug erscheint als PDF in einem separaten Fenster.
- Die Anzeige des Grundstück-Auszugs ist nur möglich, wenn der Pop-Up-Blocker für TERRAVIS vorgängig deaktiviert respektive secure.terramis.ch zu den Ausnahmen hinzugefügt wurde.

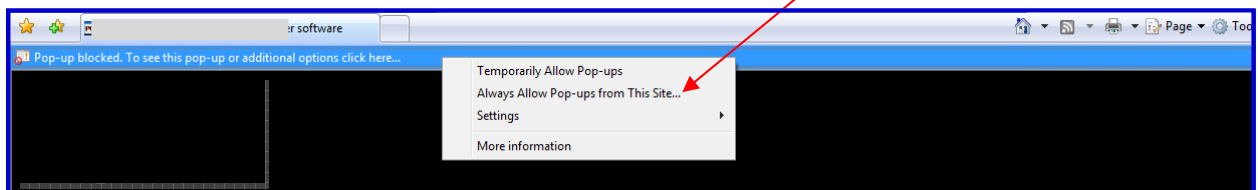


Bild 5: Einstellungen Pop-up Blocker im Internet Explorer

Es wird bei TERRAVIS jeweils eine Liste aller Grundstücke angezeigt, die den gewählten Suchkriterien entsprechen. Aufgrund der dezentralen Datenhaltung ist es möglich, dass für die gewählte Abfrage mehrere Resultate angezeigt werden. An dieser Stelle ist das gesuchte Grundstück zu markieren, um den entsprechenden Grundstück-Auszug zu bestellen. In der Grundeinstellung werden die öffentlichen Informationen des gesuchten Grundstücks zur Verfügung gestellt.

Bevor der Grundstück-Auszug bestellt wird, kann der TERRAVIS-Benutzer je nach Berechtigungsstufe optional zusätzliche Informationen im Grundstück-Auszug anzeigen lassen (Anmerkungen, Vormerkungen, Grundpfandrechte, pendente Geschäfte). Zusätzlich können die Optionen „Geschichte“ und „Plan für das Grundbuch“ gewählt werden.



Bild 6: Selektieren und bestellen Grundstück-Auszug

Die Optionen für den Informationsumfang in einem Grundstück-Auszug können unter „Persönliche Einstellungen“ gespeichert werden (siehe Seite 10)

Zur Bestellung des Grundstück-Auszugs können Sie die Schaltfläche „Grundstück-Auszug“ verwenden. Die Verarbeitung kann einige Zeit dauern; haben Sie bitte ein wenig Geduld. Sobald der Auszug erstellt ist, wird ein zusätzliches Fenster geöffnet, in dem der Auszug als PDF-Dokument angezeigt wird. Im Hauptfenster wechselt die Anzeige wie im nächsten Kapitel beschrieben.

Anzeige Grundbuch-rechtliche Beziehung zu anderen Grundstücken

Die rechtlichen Verbindungen zu anderen Grundstücken werden am Bildschirm aufgelistet (z.B. Dienstbarkeiten). Bei Bedarf kann der TERRAVIS-Benutzer für ein verbundenes Grundstück einen weiteren Grundstück-Auszug bestellen.



Parzelle E-GRID	BFS Nr. / Gemeinde Flurname	Beschreibung	Rechte
564 CH87177756547	3921 Arosa Maran	Ferienchalet "La Poya"	
759 CH941765778943	3921 Arosa Maran	Ferienhaus "Jolanda"	Dienstbarkeit
2013 CH958965771730	3921 Arosa Maran	Ferienhaus	Dienstbarkeit

Bild 7: Liste der Grundstücke, zu Grundstücken mit Grundbuch-rechtlicher Beziehung

Abfrage nach Adressen

Die Abfrage nach Adressen ist bei TERRAVIS zur Zeit noch problematisch und kann in etlichen Fällen nicht zu den gewünschten Suchergebnissen führen. Dies hängt damit zusammen, dass in einigen Grundbuchsystemen keine Adresse erfasst wurde.

Empfehlung

Alternativ kann bei TERRAVIS mit einer geografischen Karte gesucht werden.

Abfrage mit E-GRID

Die E-GRID ist der eindeutige Identifikator für Grundstücke in der Schweiz, die ab 2010 zusätzlich zur bestehenden Parzellen-Nummer landesweit ausgerollt wird. Bei Terravis können Abfragen für bis zu fünf Grundstücken gleichzeitig mittels der E-GRID, sofern bekannt, vorgenommen werden.

Abfrage nach Personen

Hinweis:

Diese Funktion steht nur einem sehr eingeschränkten Personenkreis zur Verfügung, weshalb nicht weiter darauf eingegangen wird.

Suche in der Karte

Als weitere Suchmöglichkeit kann die Navigation in der Karte verwendet werden. Mit dem Anklicken des Kartensymbols auf der rechten Seite wird die Karte geöffnet.

Beispiel: Suche der Parzelle Nr. 1 in Arosa

Nach der Eingabe der Gemeinde *Arosa* und der Parzellennummer *1* ist das Kartensymbol anzuklicken.

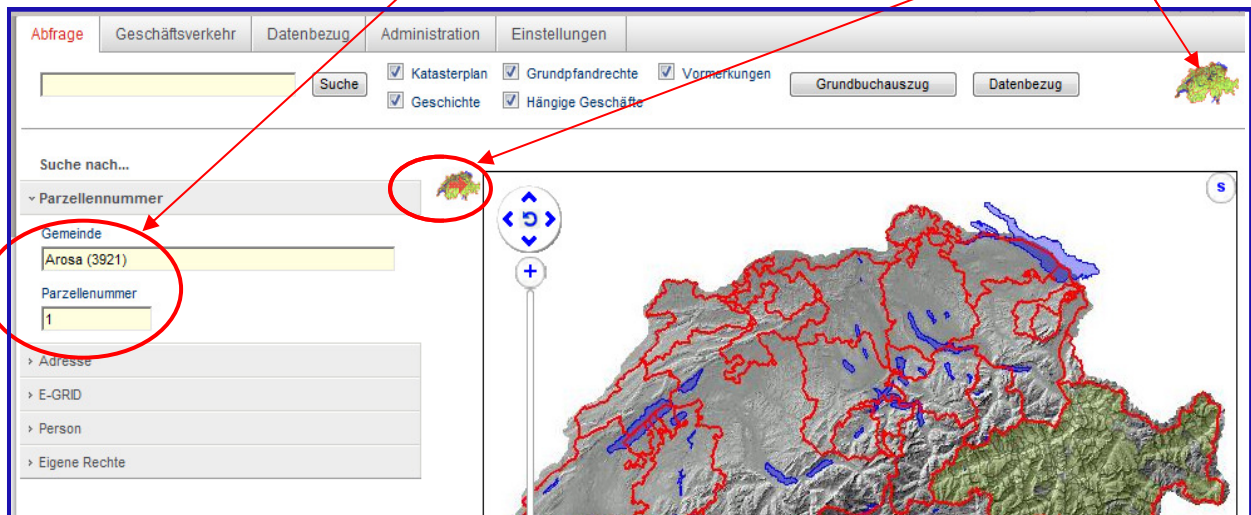


Bild 8: Suche über Kartennavigation

Beispiel Suchergebnis:

Es wird in der Karte die Parzelle mit der Nummer 1 in Arosa angezeigt.

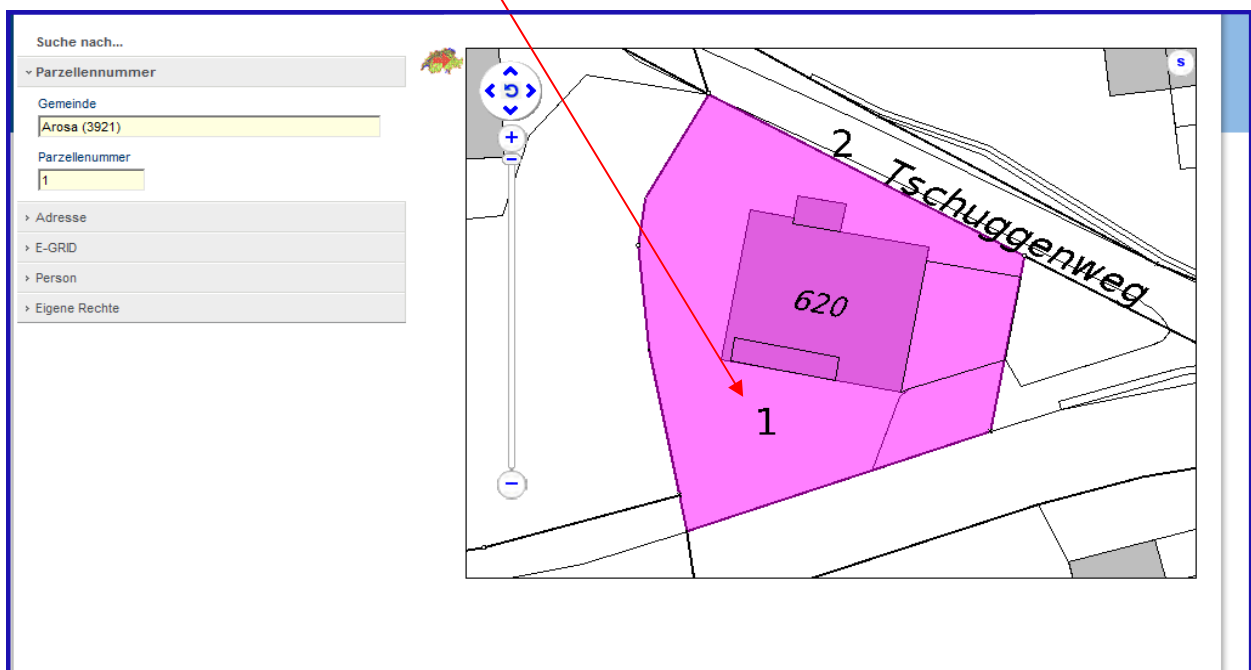


Bild 9: Grundstück visualisiert

In der linken Auswahl kann auch die Option „Adresse“ verwendet werden, um z.B. eine Strasse in einem Ort in der Karte anzuzeigen.

Kartennavigation

Mit dem Schieberegler kann der Massstab der Karte verändert werden. Mit den Symbolen kann die Karte nach links, rechts, rauf und runter verschoben werden.

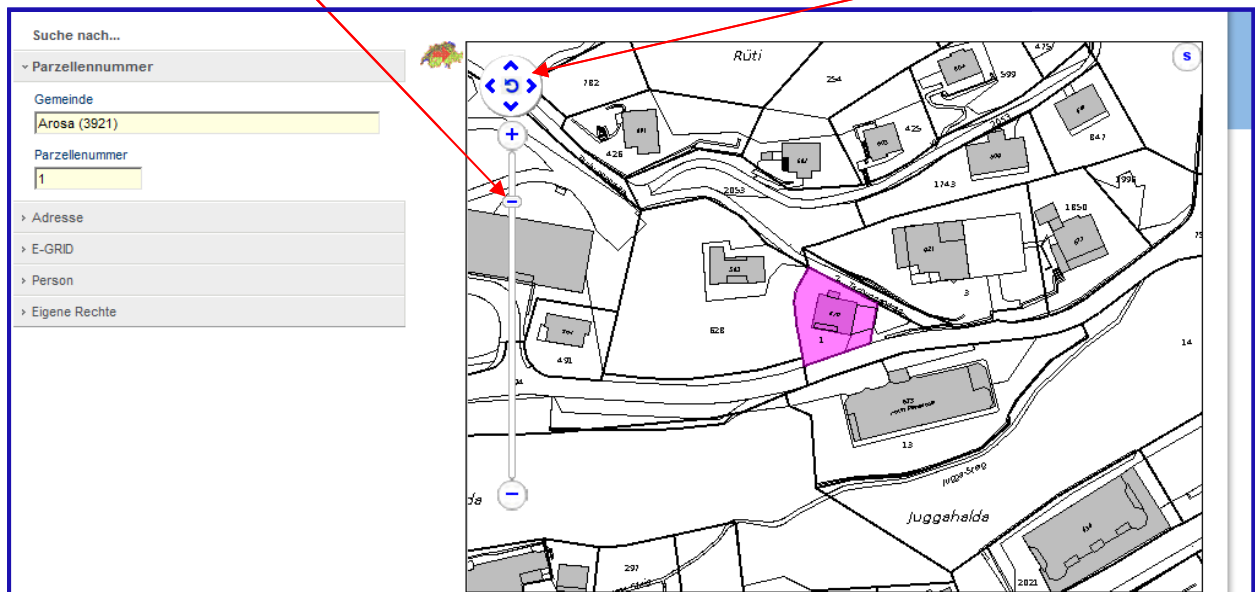


Bild 10: Werkzeuge in der Karte

Mit dem Selektionswerkzeug können bis fünf Grundstücke ausgewählt werden, die farbig unterlegt angezeigt werden.

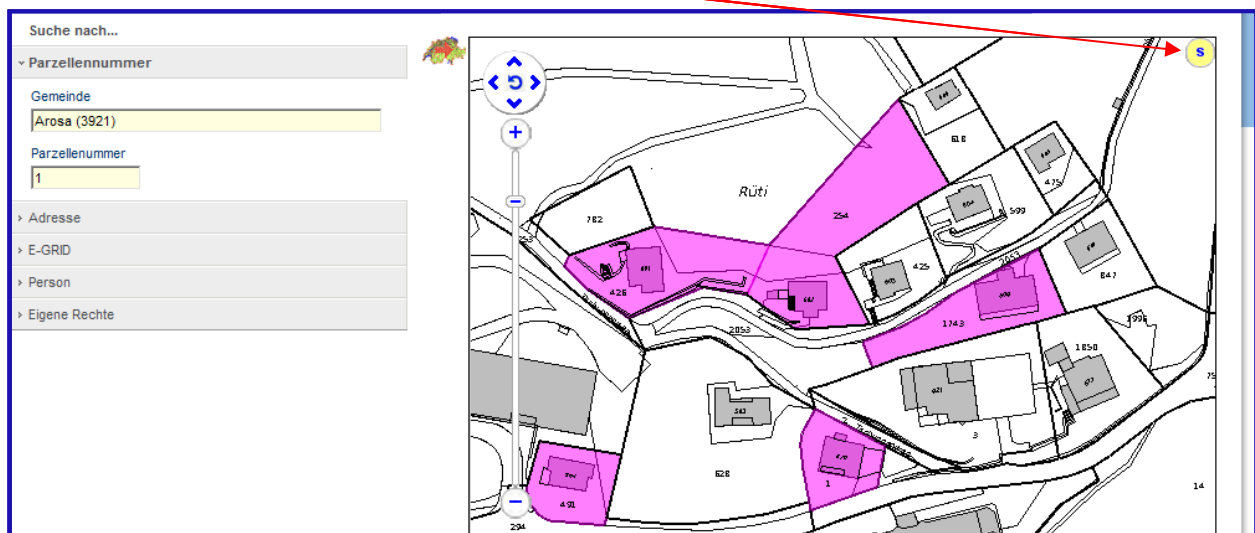


Bild 11: Mehrfachselektion

Mit dem Button können die Detailresultate der Selektion angezeigt werden (analog Bild 3).

Einstellungen

Unter „Persönliche Einstellungen“ können die persönlichen Einstellungen festgelegt werden.

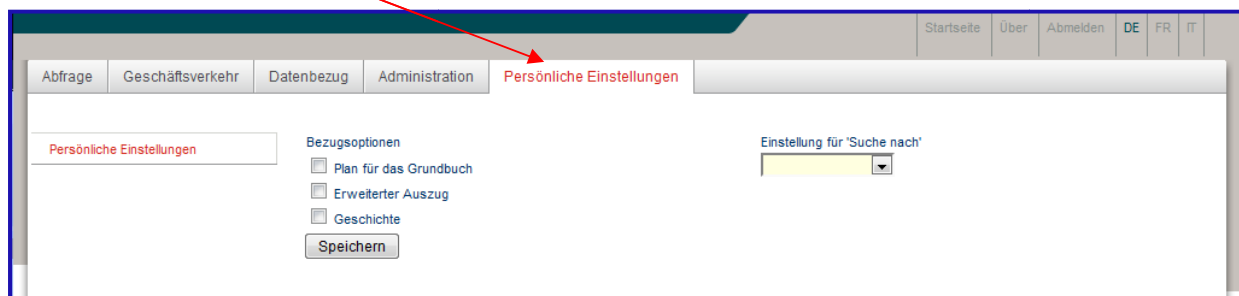


Bild 12: Persönliche Einstellungen

Password-Reset

Falls das Login-Passwort vergessen gegangen oder aus anderen Gründen kein Login in TERRAVIS mehr möglich ist, kann der interne TERRAVIS-Administrator per Mail ein neues Einmal-Passwort zustellen. Er wird gleichzeitig den Passwort-Präfix für den Account mitteilen. Das Passwort besteht aus zwei Teilen. Das Präfix (1. Teil) besteht aus einer vom Administrator definierten Zeichenfolge. Zusammen mit dem per Mail erhaltenen Passwort (2. Teil) kann man sich erneut in TERRAVIS anmelden und ein neues, individuelles Passwort definieren.

Beispiel:

Präfix (1. Teil): Aaa Erhaltenes Passwort (2. Teil): Bbb
Das Einmal-Passwort lautet in diesem Fall: AaaBbb

Support

Bei Fragen im Zusammenhang mit TERRAVIS wenden Sie sich an Ihren internen Ansprechpartner, dem der TERRAVIS-Support zur Seite steht.

Verbesserungen

Verbesserungsvorschläge nimmt TERRAVIS jederzeit gerne per E-Mail entgegen. Das TERRAVIS-Team ist bemüht, das System laufend zu verbessern.

SIX Terravis AG
Support TERRAVIS
support@terravis.ch
Tel. +41 58 399 49 09